

KOMPLEKS NA WYŁĄCZNOŚĆ
EXCLUSIVE MANDATE

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE OFFICE SPACE

11 381 m²

INFORMACJE O KOMPLEKSIE COMPLEX DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	24 000 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	5
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	2
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	1 723 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	534
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	6%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/48
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	61 m ²

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE BUILDING DETAILS

Budynek 1		
Piętro Floor	m ² netto	Dostępność Availability
4	1 723 m ²	od zaraz / from now
3	1 723 m ²	od zaraz / from now
2	830 m ²	od zaraz / from now
1	368 m ²	od zaraz / from now
0	292 m ² powierzchnia elastyczna	od zaraz / from now

Budynek 2		
Piętro Floor	m ² netto	Dostępność Availability
4	1 888 m ²	od zaraz / from now
3	1 899 m ²	od zaraz / from now
2	1 903 m ²	od zaraz / from now

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne zasilanie
Double power supply



Zasilanie awaryjne - Agregat prądowórczy
Emergency power supply - Power generator



BMS
BMS



Okablowanie telefoniczne
Telephone cabling



Okablowanie komputerowe
Computer cabling



Okablowanie elektryczne
Electric cabling



Kontrola dostępu
Access control



Klimatyzacja
Air-conditioning



Czujniki dymu i ciepła
Fire and heat detectors



Podnoszone podłogi
Raised floors



Podwieszane sufity
Suspended ceilings



Wykładzina
Carpeting



Otwierane okna
Openable windows



Łącze światłowodowe
Fibre-optic connection



Ścianki działowe
Partition walls



Żaluzje wewnętrzne
Openable windows

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ / ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

12,50 €/m²/miesiąc/month

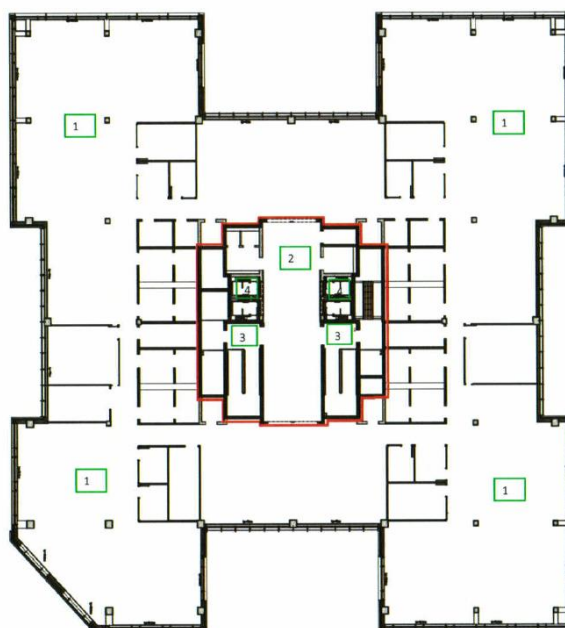
KOSZTY EKSPLOATACYJNE / SERVICE CHARGE

25,53 PLN/m²/miesiąc/month

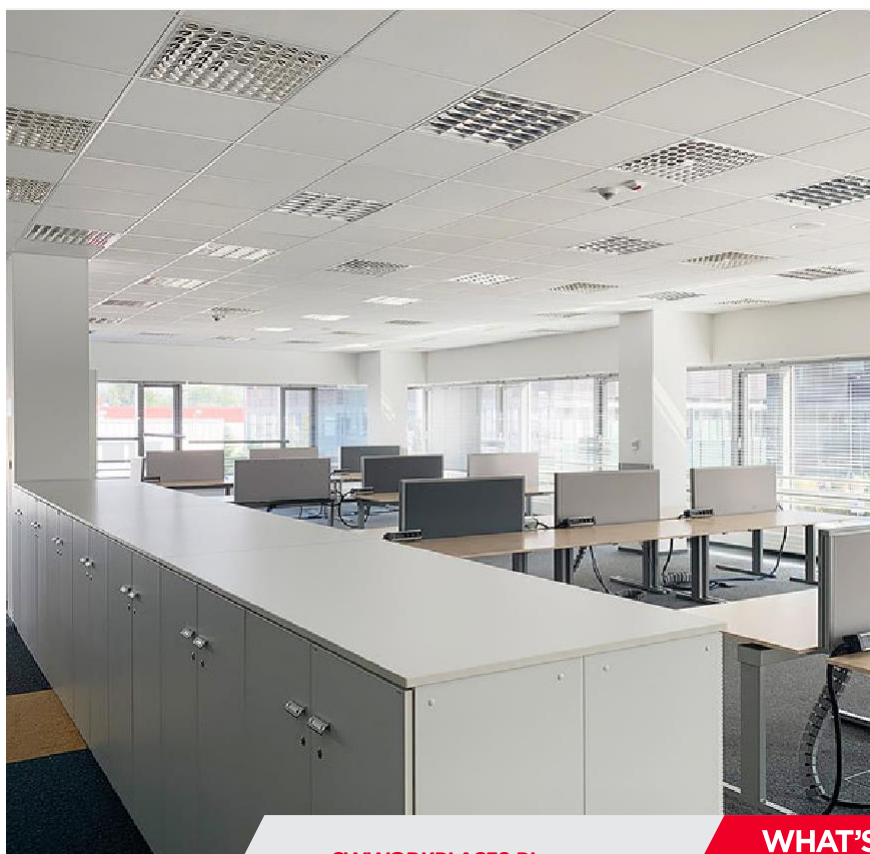
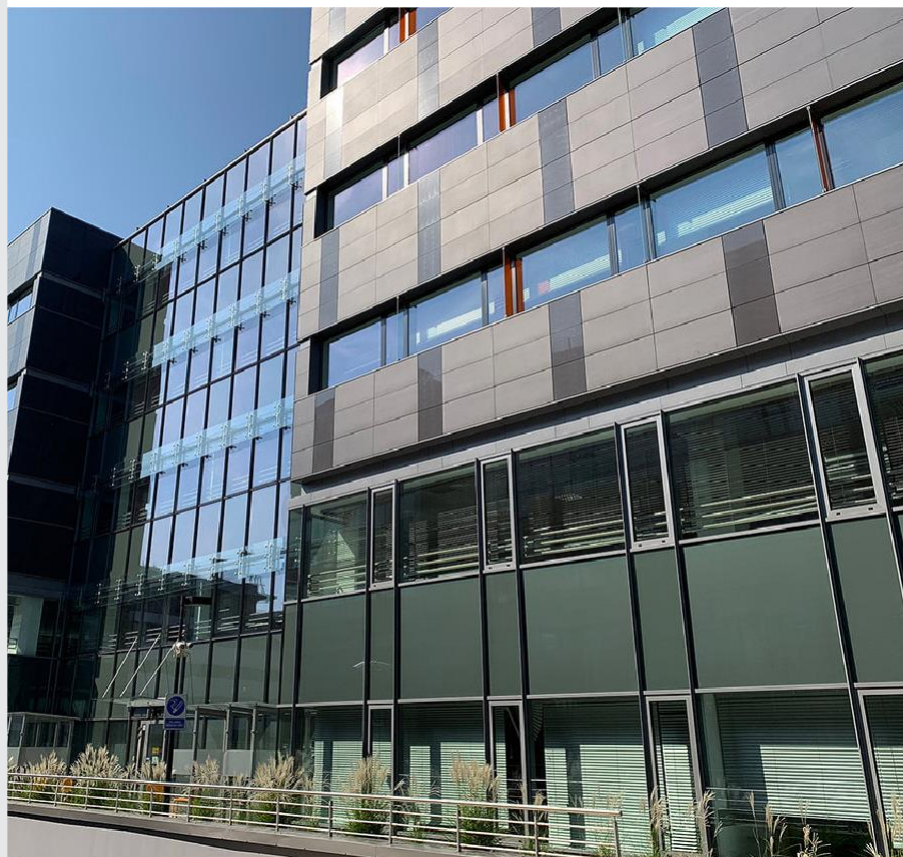
PARKING PODZIEMNY / UNDERGROUND PARKING

75,00 €/place/miesiąc/month

RZUT POWIERZCHNI SPACE PLAN



GALERIA
PHOTOS



UDOGODNIENIA W BUDYNKU I BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE

AMENITIES IN THE BUILDING AND VICINITY



Przystanek autobusowy
Bus stop



Hotele
Hotels



Kantyna
Canteen



Kiosk
Newsagent



Bankomat
ATM



Tereny zielone
Green areas



Infrastruktura dla rowerzystów
Infrastructure for cyclists



Szatnie i prysznice dla rowerzystów
Locker rooms and showers for cyclists



Parking dla gości
Parking for guests



Stacja benzynowa
Gas station



Myjnia samochodowa
Car wash



Podjazd dla taxi
Taxi drop off



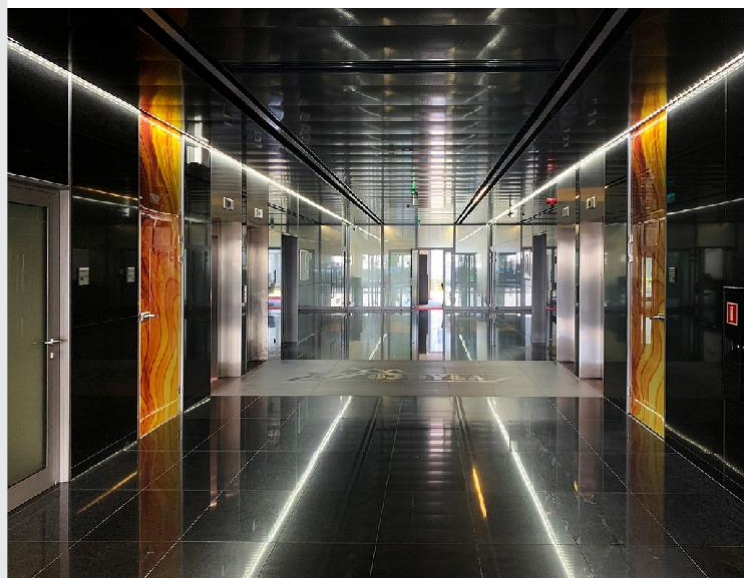
Supermarket
Supermarket



Przedszkole
Kindergarten



Centrum konferencyjne
Conference center



KONTAKTY CONTACTS



Marcin Siewierski
Associate, Regional Head / Western Poland
Regional Cities | Wrocław
+48 722 202 214
marcin.siewierski@cushwake.com



Agata Łapot
Negotiator
Regional Cities | Wrocław
+48 722 202 005
agata.lapot@cushwake.com



Magdalena Biczak
Trainee
Regional Cities | Wrocław
+48 884 202 235
magdalena.biczak@cushwake.com