



UDOGODNIENIA

AMENITIES

- **Przystanek autobusowy**
Bus stop
- **Przystanek tramwajowy**
Tram stop
- **Kantyna**
Canteen
- **Infrastruktura dla rowerzystów**
Infrastructure for cyclists
- **Tereny zielone**
Green areas
- **Myjnia samochodowa**
Car wash
- **Siłownia/Fitness**
Gym/Fitness
- **Parking dla gości**
Parking for guests
- **Kawiarnia**
Coffee shop
- **Paczkomat**
Parcel locker
- **Dworzec kolejowy**
Train station

4 300 M²

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA | AVAILABLE OFFICE AREA

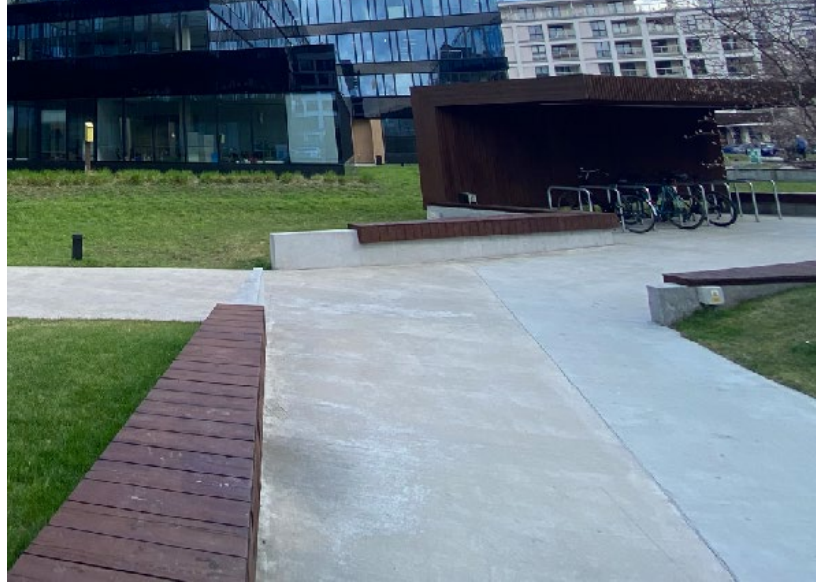
INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	21 500 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	5
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	1
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	2 300 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	271
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	25
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	Budynek A:4,62% Budynek B:4,07%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1:88,5
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	BREEAM Excellent

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA AVAILABLE OFFICE AREA

Neopark A			Neopark B		
Piętro	m ² netto	Dostępność	Floor	m ² netto	Dostępność
Floor		Availability			Availability
4	2150 m ²	TBC			
1	155 m ² + 330 m ²	Od zaraz From now	3	1250 m ²	08/2026
0	417 m ²	TBC			



WARUNKI NAJMU
LEASE TERMS

14.50 €/M²

**Czynsz wyjściowy
za pow. biurową**
Asking Rent
for Office Space

31.00 PLN/M²

Koszty eksploatacyjne
Service Charge

88.00 €/place

Parking podziemny
Underground Parking

55.00 €/place

Parking naziemny
Ground parking

60 miesięcy/months

Min. okres najmu
Min. lease period

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
TECHNICAL SPECIFICATION



Otwierane okna
Openable
windows



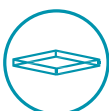
Klimatyzacja
Air-conditioning



**Okablowanie
elektryczne**
Electric cabling



Podwieszane sufity
Suspended
ceilings



**Podnoszone
podłogi**
Raised floors



BMS
BMS



Światłowód
Fibre-optic
connection



Czujniki dymu
Fire detectors

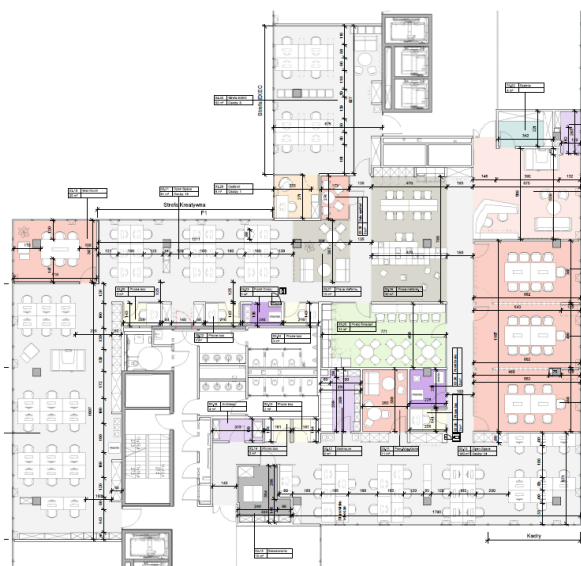


Wykładzina
Carpeting



**Podwójne
zasilanie**
Double power
supply

RZUT POWIERZCHNI
SPACE PLAN



KONTAKT
CONTACT

Paweł Kłosiński
Senior Leasing Manager
Office Agency
+48 602 678 300
pawel.klosinski@cushwake.com

Paweł Zając
Senior Project Leader
Office Agency
+48 601 357 523
pawel.zajac@cushwake.com