

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE OFFICE SPACE

3277 m²

INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	10 799 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	5
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	1
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	2 300 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	271
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	25
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	4.62%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/40
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	BREEAM Excellent

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE NEOPARK A AVAILABLE AREAS

Piętro Floor	m ² netto	Dostępność Availability
3	568 m ²	od zaraz / from now
2	300 m ²	od zaraz / from now
1	801 m ²	od zaraz / from now
0	368 m ²	od zaraz / from now
0	203 m ²	od zaraz / from now

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE NEOPARK B AVAILABLE AREAS

Piętro Floor	m ² netto	Dostępność Availability
4	724 m ²	od zaraz / from now
4	313 m ²	od października / from Oct

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne
zasilanie
Double power
supply



Okablowanie
elektryczne
Electric
cabling



Klimatyzacja
Air-conditioning



Czujniki dymu
Fire detectors



Podnoszone
podłogi
Raised floors



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Wykładzina
Carpeting



Otwierane okna
Openable
windows

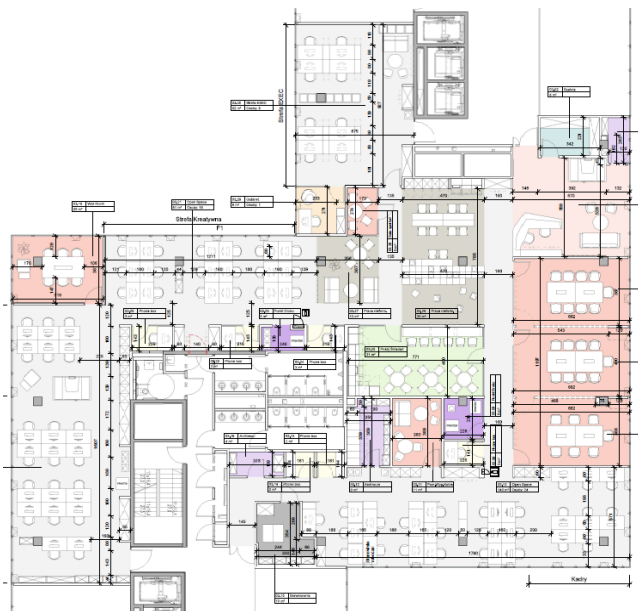


Światłowód
Fibre-optic
connection



BMS
BMS

PRZYKŁADOWA ARANŻACJA EXEMPLARY SPACE ARRANGEMENT



WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYNSZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

14.25 €/m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

27,00 PLN/m²

PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING

88 €/miesiąc/month

PARKING NAZIEMNY /
GROUND PARKING

55 €/miesiąc/month

MINIMALNY OKRES NAJMU /
MIN. LEASE PERIOD

60 miesięcy/months

ZDJĘCIA
PHOTOS



UDOGODNIENIA AMENITIES



Przystanek
autobusowy
Bus stop



Przystanek
tramwajowy
Tram stop



Kantyna
Canteen



Infrastruktura dla
rowerzystów
Infrastructure for
cyclists



Tereny zielone
Green areas



Myjnia
samochodowa
Car wash



Siłownia/Fitness
Gym/Fitness



Parking dla gości
Parking for guests



Kawiarnia
Coffee shop



Paczkomat
Parcel locker



Dworzec
kolejowy
Train station



KONTAKTY CONTACTS



Paweł Kłosiński
Co- Head of leasing
Office Agency
+48 48 602 678 300
Pawel.Klosinski@cushwake.com



Iwona Laskowska
Negotiator
Office Agency
+48 722 202 015
Iwona.laskowska@cushwake.com