

## DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE OFFICE SPACE

# 2876<sub>m<sup>2</sup></sub>

### INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	10 799 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	5
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	1
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	2 300 m <sup>2</sup>
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	271
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	25
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	4.62%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/40
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	BREEAM Excellent

### DOSTĘPNE POWIERZCHNIE NEOPARK A AVAILABLE AREAS

Piętro Floor	m <sup>2</sup> netto	Dostępność Availability
3	516 m <sup>2</sup>	od zaraz / from now
2	300 m <sup>2</sup>	od zaraz / from now
1	843 m <sup>2</sup>	od zaraz / from now
0	368 m <sup>2</sup>	od zaraz / from now
0	203 m <sup>2</sup>	od zaraz / from now

### DOSTĘPNE POWIERZCHNIE NEOPARK B AVAILABLE AREAS

Piętro Floor	m <sup>2</sup> netto	Dostępność Availability
4	645 m <sup>2</sup>	od zaraz / from now

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne  
zasilanie  
Double power  
supply



Okablowanie  
elektryczne  
Electric  
cabling



Klimatyzacja  
Air-conditioning



Czujniki dymu  
Fire detectors



Podnoszone  
podłogi  
Raised floors



Podwieszane  
sufity  
Suspended  
ceilings



Wykładzina  
Carpeting



Otwierane okna  
Openable  
windows

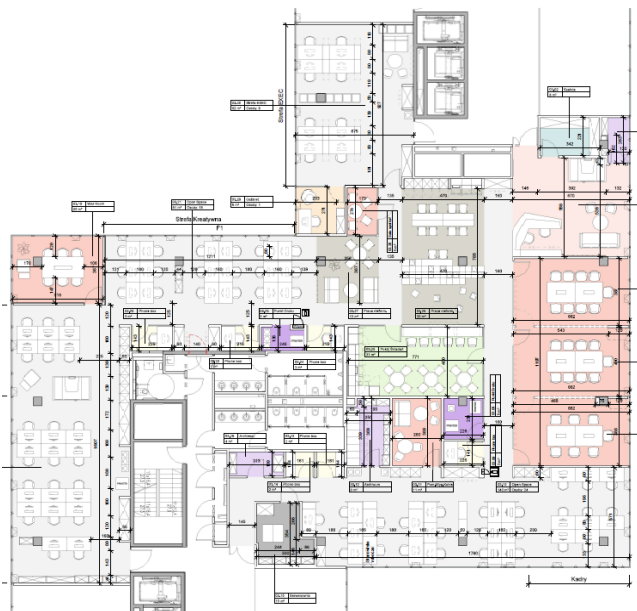


Światłowód  
Fibre-optic  
connection



BMS  
BMS

## PRZYKŁADOWA ARANŻACJA EXEMPLARY SPACE ARRANGEMENT



## WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYNSZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /  
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

**14.25 €/m<sup>2</sup>**

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /  
SERVICE CHARGE

**27,50 PLN/m<sup>2</sup>**

PARKING PODZIEMNY /  
UNDERGROUND PARKING

**88 €/miesiąc/month**

PARKING NAZIEMNY /  
GROUND PARKING

**55 €/miesiąc/month**

MINIMALNY OKRES NAJMU /  
MIN. LEASE PERIOD

**60 miesięcy/months**



ZDJĘCIA  
PHOTOS





## UDOGODNIENIA AMENITIES



Przystanek  
autobusowy  
Bus stop



Przystanek  
tramwajowy  
Tram stop



Kantyna  
Canteen



Infrastruktura dla  
rowerzystów  
Infrastructure for  
cyclists



Tereny zielone  
Green areas



Myjnia  
samochodowa  
Car wash



Siłownia/Fitness  
Gym/Fitness



Parking dla gości  
Parking for guests



Kawiarnia  
Coffee shop



Paczkomat  
Parcel locker



Dworzec  
kolejowy  
Train station



## KONTAKTY CONTACTS



**Iwona Laskowska**  
Negotiator  
Office Agency  
+48 722 202 015  
[Iwona.laskowska@cushwake.com](mailto:Iwona.laskowska@cushwake.com)