


UDOGODNIENIA
AMENITIES

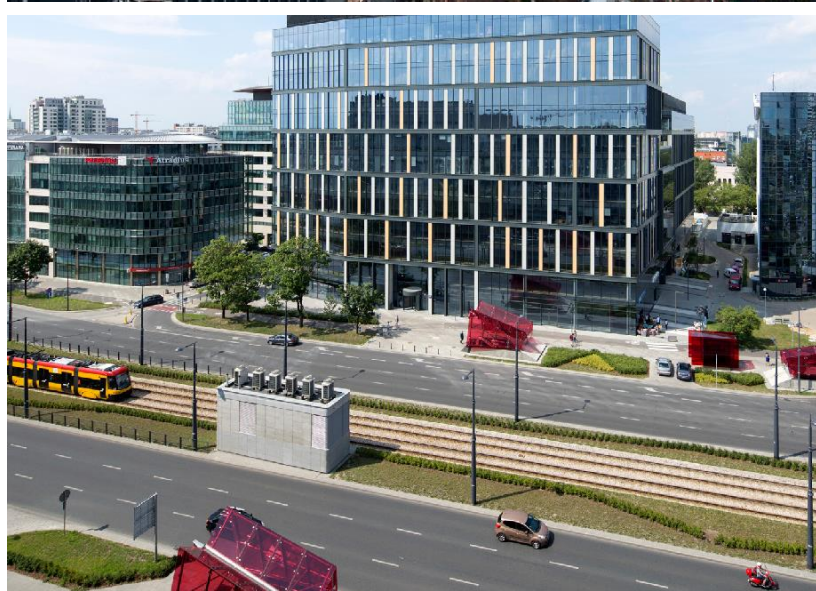
- **Przystanek autobusowy**
Bus stop
- **Przystanek tramwajowy**
Tram stop
- **Stacja metra**
Metro station
- **Hotele**
Hotels
- **Restauracja**
Restaurant
- **Kantyna**
Canteen
- **Kiosk**
Newsagent
- **Bank mBank**
- **Bankomat ATM**
- **Infrastruktura dla rowerzystów**
Infrastructure for cyclists
- **Sklepy** Shops
- **Piekarnia** Bakery
- **Kawiarnia** Green Caffee Nero
- **Rossmann** Drug store
- **Żabka** Convenient Store
- **Paczkomat InPost**

2 098 m²
DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA | AVAILABLE OFFICE AREA
INFORMACJE O BUDYNKU
BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	19 966 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	11
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	2
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	2 622 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	217
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	14
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	5,72%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/95
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	BREEAM Excellent

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA
AVAILABLE OFFICE AREA

Piętro Floor	m² brutto	Czynsz Rent
5	683 m ²	22,50 €
2	1 415 m ²	21,50 €



WARUNKI NAJMU
LEASE TERMS

20,50-22,50 € / M²

Czynsz wyjściowy za pow. biurową
Asking Rent for Office Space

10.00 € / M²

Czynsz wyjściowy za pow. magazynową
Asking Rent for Warehouse Space

33.00 PLN / M²

Koszty eksploatacyjne
Service Charge

210 € / place

Parking podziemny
Underground Parking

60 miesięcy / months

Min. okres najmu
Min. lease period

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
TECHNICAL SPECIFICATION



Ścianki działowe
Partition walls



Żaluzje wewnętrzne
Internal blinds



Okablowanie elektryczne
Electric cabling



Kontrola dostępu
Access control



BMS
BMS



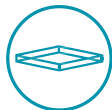
Okablowanie telefoniczne
Telephone cabling



Światłowód
Fibre-optic connection



Podwieszane sufity
Suspended ceilings



Podnoszone podłogi
Raised floors



Klimatyzacja
Air-conditioning



Centrala telefoniczna
Telephone exchange



Czujniki dymu i ciepła
Fire and heat detectors

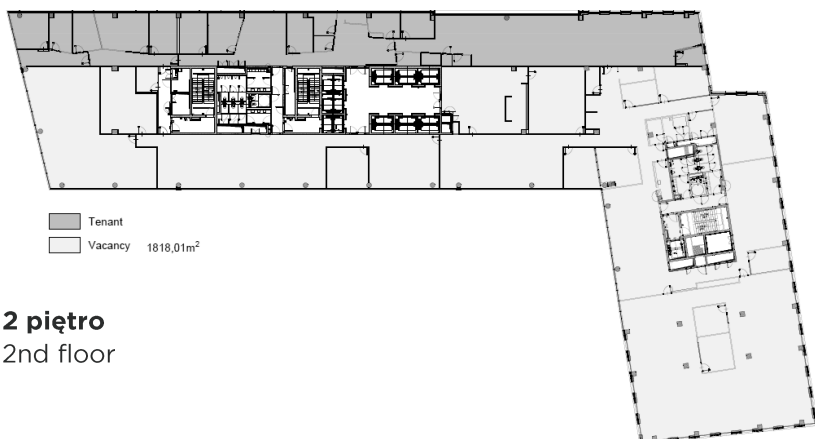


Wykładzina
Carpeting



Okablowanie komputerowe
Computer cabling

RZUT POWIERZCHNI
SPACE PLAN



2 piętro
2nd floor

KONTAKT
CONTACT

Paweł Kłosiński
+48 602 678 300
pawel.klosinski@cushwake.com

Paweł Zajac
+48 601 357 523
pawel.zajac@cushwake.com