
**DOSTĘPNA POWIERZCHNIA/
AVAILABLE AREA**
2 605 m²
**INFORMACJE O BUDYNKU
BUILDING DETAILS**

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	19 966 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	11
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	2
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	2 622 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	217
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	14
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	5,72%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/95
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	BREEAM EXCELLENT

**DOSTĘPNE POWIERZCHNIE BIUROWE
AVAILABLE AREAS**

Piętro Floor	m ² brutto	Czynsz
5	683 m ²	21,0 €
2	1 922 m ²	19,0 €

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Okablowanie telefoniczne
Telephone cabling



Okablowanie komputerowe
Computer cabling



Kontrola dostępu
Access control



BMS
BMS



Łącze światłowodowe
Fibre-optic connection



Okablowanie elektryczne
Electric cabling



Centrala telefoniczna
Telephone exchange



Klimatyzacja
Air-conditioning



Czujniki dymu i ciepła
Fire and heat detectors



Podnoszone podłogi
Raised floors



Podwieszane sufity
Suspended ceilings



Wykładzina
Carpeting



Ścianki działowe
Partition walls



Żaluzje wewnętrzne
Window blinds

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYNSZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

19,00 / 21,00 €/m²

CZYNSZ WYJŚCIOWY ZA POW. MAGAZYNOWĄ /
ASKING RENT FOR - SPACE

10,00 €/m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

32,00 PLN/m²

PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING

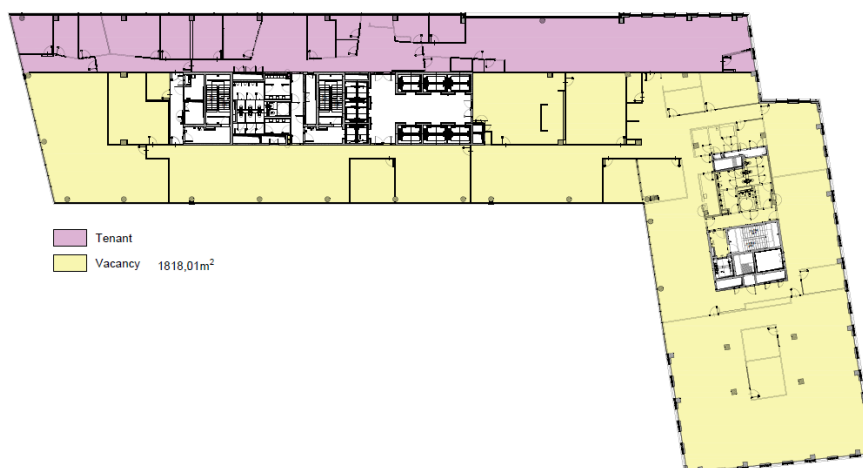
180,00 €/miejsce/ place

MIN. OKRES NAJMU /
MIN. LEASE PERIOD

60 miesięcy /months

RZUT POWIERZCHNI SPACE PLAN

2 PIĘTRO
2nd FLOOR



GALERIA
PHOTOS



UDOGODNIENIA AMENITIES



Przystanek
autobusowy
Bus stop



Przystanek
tramwajowy
Tram stop



Dworzec
kolejowy
Train station



Stacja metra
Metro station



Lotnisko
Airport



Hotele
Hotels



Restauracja
Restaurant



Kantyna
Canteen



Kiosk
Newsagent



Bank
Bank



Bankomat
ATM



Infrastruktura dla
rowerzystów
Infrastructure for
cyclists



Sklepy
Shops



Piekarnia
Bakery



Kawiarnia
Coffee shop



Apteka
Drug store



KONTAKTY CONTACTS



Paweł Klośiński
Head of Leasing
Office Agency
+48 602 678 300
pawel.klosinski@cushwake.com



Katarzyna Evans
Leasing Manager
Office Agency
+48 695 340 243
katarzyna.evans@cushwake.com