

## DOSTĘPNA POWIERZCHNIA/ AVAILABLE AREA

# 4 638 m<sup>2</sup>

### INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	25 159 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	13
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	3
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	2 875 m <sup>2</sup>
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	428
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	13
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	5,5%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/85
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	BREEAM VERY GOOD

### DOSTĘPNE POWIERZCHNIE OD ZARAZ AVAILABLE AREAS

Piętro Floor	m <sup>2</sup> brutto
8	467 m <sup>2</sup>
5	495 m <sup>2</sup>
4	783 m <sup>2</sup>
3	1 118 / 1046 m <sup>2</sup>
1	729 m <sup>2</sup>

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Okablowanie telefoniczne  
Telephone cabling



Okablowanie komputerowe  
Computer cabling



Kontrola dostępu  
Access control



BMS  
BMS



Łącze światłowodowe  
Fibre-optic connection



Okablowanie elektryczne  
Electric cabling



Centrala telefoniczna  
Telephone exchange



Klimatyzacja  
Air-conditioning



Czujniki dymu i ciepła  
Fire and heat detectors



Podnoszone podłogi  
Raised floors



Podwieszane sufity  
Suspended ceilings



Wykładzina  
Carpeting



Ścianki działowe  
Partition walls



Żaluzje wewnętrzne  
Window blinds

## WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYNSZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /  
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

**19,50-22,00 €/m<sup>2</sup>**

CZYNSZ WYJŚCIOWY ZA POW. MAGAZYNOWĄ /  
ASKING RENT FOR - SPACE

**10,00 €/m<sup>2</sup>**

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /  
SERVICE CHARGE

**30,00 PLN/m<sup>2</sup>**

PARKING PODZIEMNY /  
UNDERGROUND PARKING

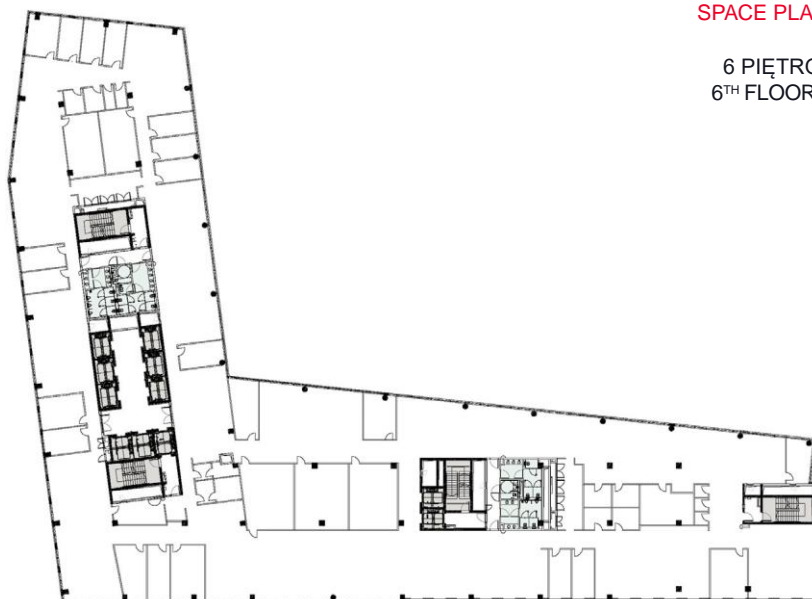
**180,00 €/miejsce/ place**

MIN. OKRES NAJMU /  
MIN. LEASE PERIOD

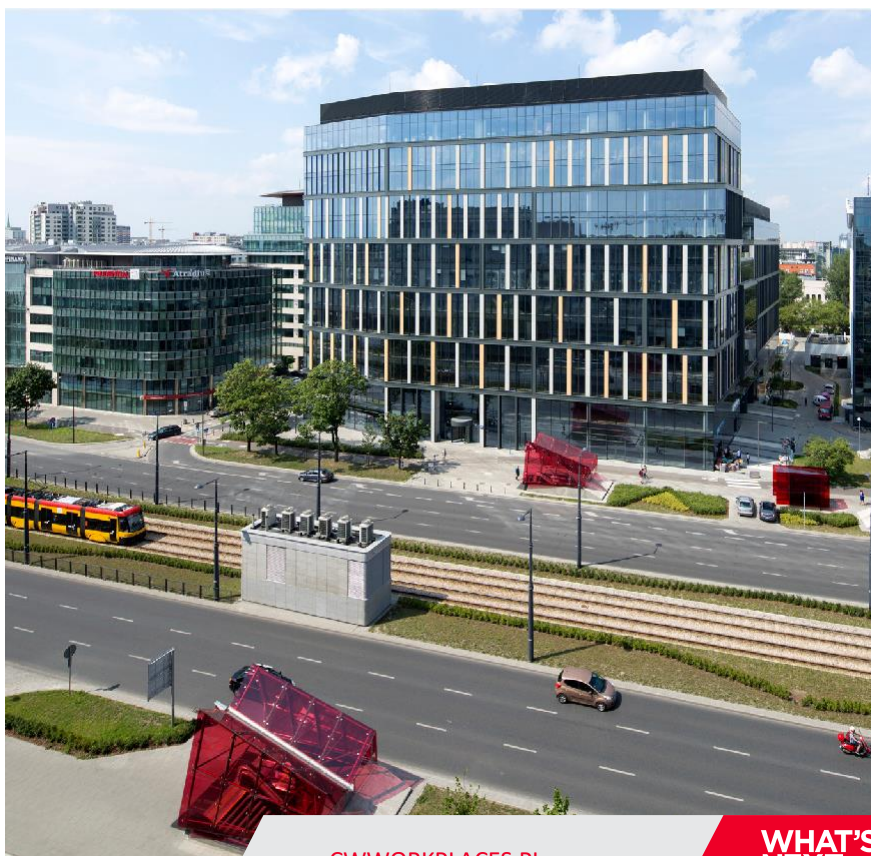
**60 miesięcy /months**

## RZUT POWIERZCHNI SPACE PLAN

6 PIĘTRO  
6<sup>TH</sup> FLOOR



GALERIA  
PHOTOS



## UDOGODNIENIA AMENITIES



Przystanek  
autobusowy  
Bus stop



Przystanek  
tramwajowy  
Tram stop



Dworzec  
kolejowy  
Train station



Stacja metra  
Metro station



Lotnisko  
Airport



Hotele  
Hotels



Restauracja  
Restaurant



Kantyna  
Canteen



Kiosk  
Newsagent



Bank  
Bank



Bankomat  
ATM



Infrastruktura dla  
rowerzystów  
Infrastructure for  
cyclists



Sklepy  
Shops



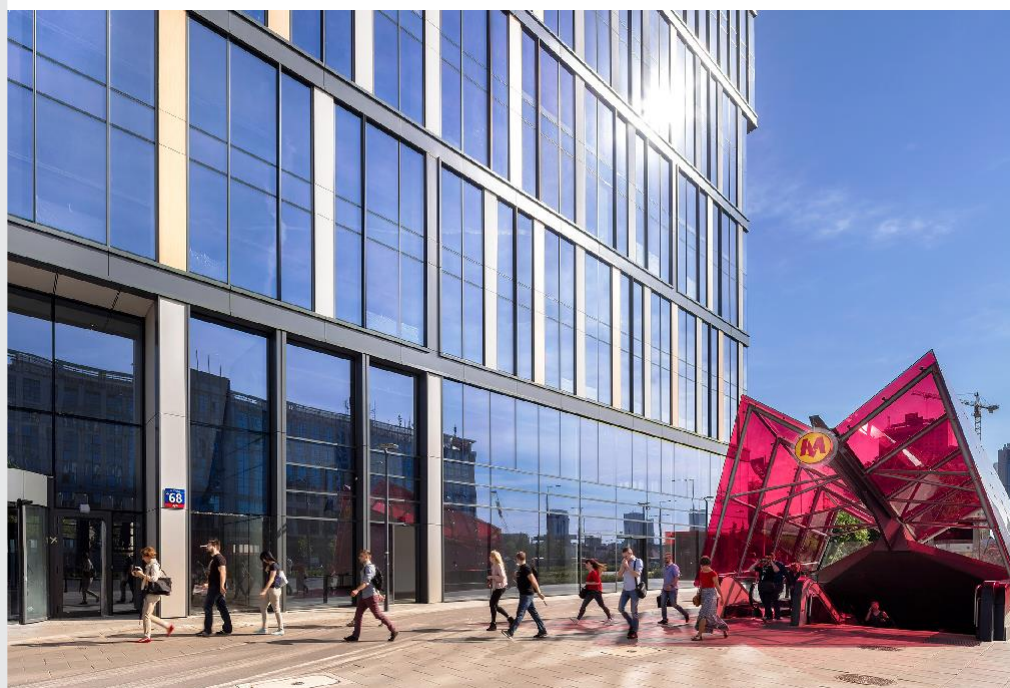
Piekarnia  
Bakery



Kawiarnia  
Coffee shop



Apteka  
Drug store



## KONTAKTY CONTACTS



**Paweł Kłosiński**  
Co-Head of Leasing  
Office Agency  
+48 602 678 300  
[pawel.klosinski@cushwake.com](mailto:pawel.klosinski@cushwake.com)



**Katarzyna Evans**  
Leasing Manager  
Office Agency  
+48 695 340 243  
[katarzyna.evans@cushwake.com](mailto:katarzyna.evans@cushwake.com)