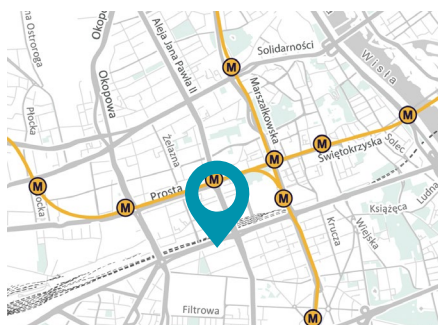
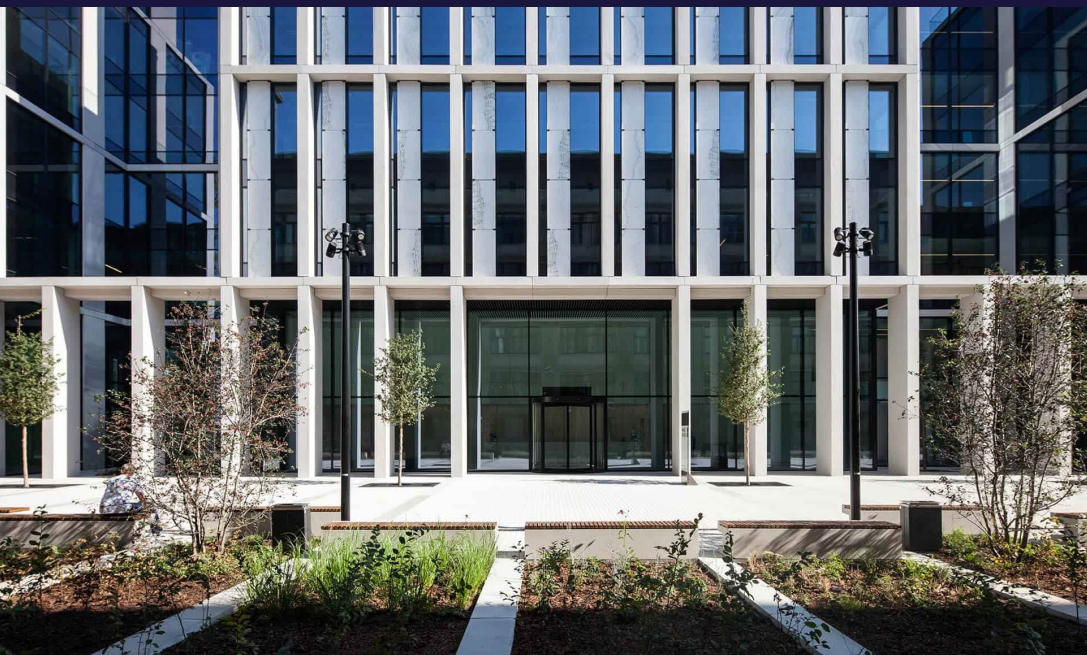




UDOGODNIENIA AMENITIES

- **Parking dla rowerów na parterze**
Bicycle parking on the ground floor
- **Publiczne patio z małą architekturą**
Public patio with small architectural elements
- **Łatwy dostęp do komunikacji publicznej**
Easy access to public transportation
- **Infrastruktura rowerowa (parkingi, szatnie, prysznice)**
Bicycle infrastructure (parking, changing rooms, showers)
- **Stacje ładowania samochodów elektrycznych**
Electric vehicle charging stations

883,5 m²

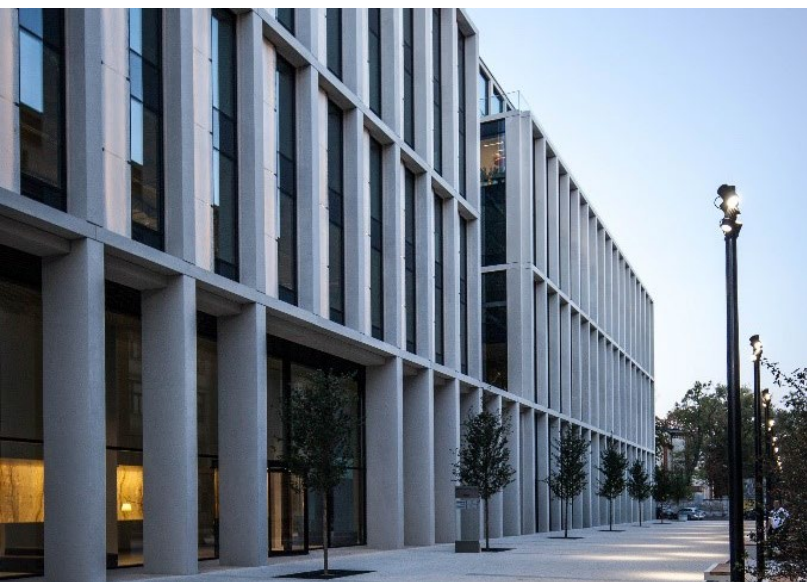
DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA | AVAILABLE OFFICE AREA

INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku	Istniejący
Building status	Existing
Powierzchnia biurowa netto	11 050 m²
Netto office area	
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Above-ground floors	
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Underground floors	
Powierzchnia typowego piętra	1 922 m²
Typical floor size	
Liczba dostępnych miejsc parkingowych podziemnych	148
Underground parking spaces	
Liczba dostępnych miejsc parkingowych naziemnych	0
Ground parking spaces	
Współczynnik pow. wspólnych	4.78%
Building add on factor	
Współczynnik miejsc parkingowych	1:63
Parking ratio	
Certyfikat ekologiczny	BREEAM
Ecological certificate	Excellent

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA AVAILABLE OFFICE AREA

Piętro	m² netto	Dostępność
Floor		Availability
3	744,33 m ²	Od zaraz From now
0	139,17 m ²	Od zaraz From now



WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

21.50 €/M²

**Czynsz wyjściowy
za pow. biurową**

Asking Rent
for Office Space

25.60 PLN/M²

Koszty eksploatacyjne
Service Charge

200 €/place

Parking podziemny
Underground Parking

60 miesięcy/months

Min. okres najmu
Min. lease period

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



**Czujniki
dymu**
Fire
detectors



**Podwieszane
sufity**
Suspended
ceilings



Klimatyzacja
Air-conditioning



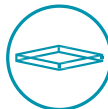
Wykładzina
Carpeting



Uchylne okna
Tilt windows



**Kontrola
dostępu**
Access
control



**Podnoszone
podłogi**
Raised floors

RZUT POWIERZCHNI SPACE PLAN



KONTAKT CONTACT

Iwona Laskowska
Negotiator
Office Agency
+48 722 202 015
iwona.laskowska@cushwake.com

Paweł Zając
Senior Project Leader
Office Agency
+48 601 357 523
pawel.zajac@cushwake.com