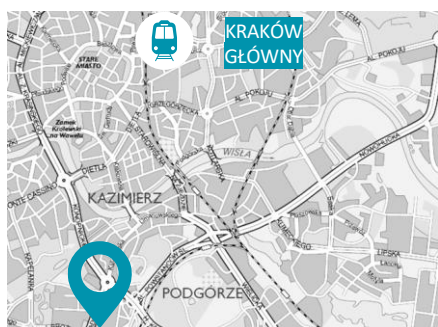
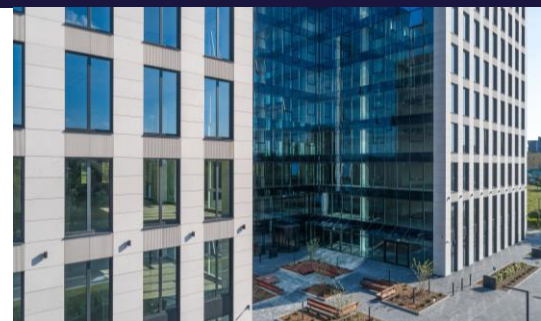




UDOGODNIENI

AMENITIES

- Parking dla rowerów na parterze
Bicycle parking on the ground floor
- 32 stacji ładowania rowerów i skuterów
32 bikes and scooters charging stations
- 8 pryszniców i 120 szafek dla rowerzystów
8 showers & 120 lockers for cyclists
- 8 stacji ładowania samochodów elektrycznych 8 electric car charging stations
- Jeden taras na pierwszym piętrze i dwa na dachu
One terrace on the 1st floor and two on the roof
- Zieleń wokół budynku Greenery around the building
- Przestrzeń pod usługi i gastronomię
Space for services and gastronomy

15 138 m²

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA | AVAILABLE OFFICE AREA

INFORMACJE O BUDYNKU

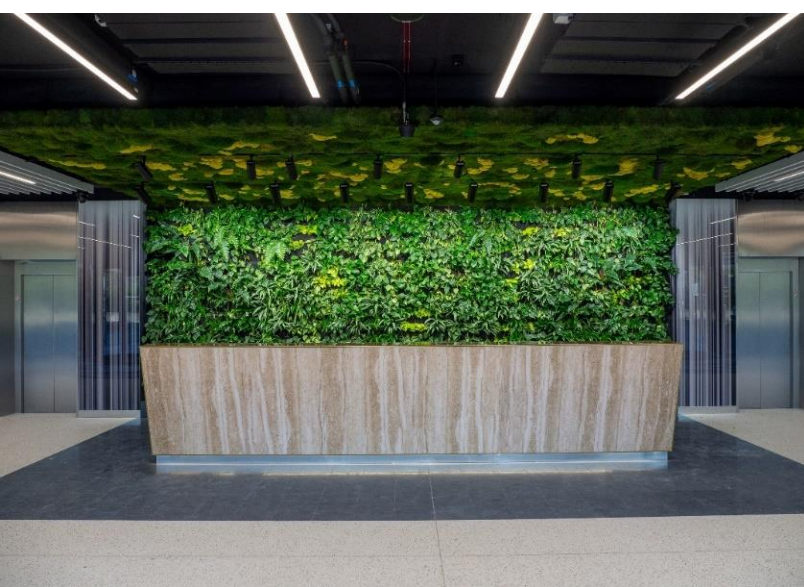
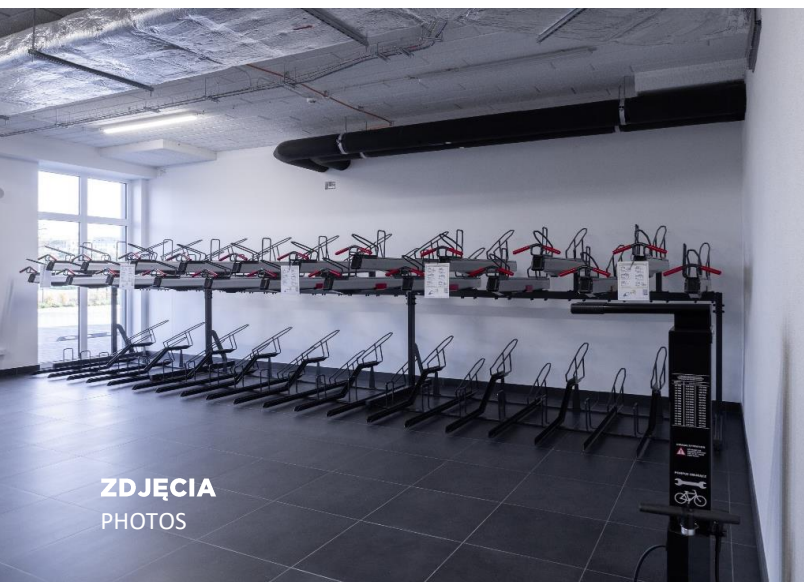
BUILDING DETAILS

Pozwolenie na użytkowanie Occupancy Permit	Q3 2023
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	20 179 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	9
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	2
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	2 700 m ²
Liczba dostępnych miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	301
Liczba dostępnych miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	24
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	5%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1:72
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	BREEAM OUTSTANDING WELL HEALTH SAFETY WELL V2

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA AVAILABLE

OFFICE AREA

Piętro Floor	m ² netto	Dostępność Availability	Piętro Floor	m ² netto	Dostępność Availability
7	2 747,39 m ²	Od zaraz From now	4	2 747,03 m ²	Od zaraz From now
6	2 746,74 m ²	Od zaraz From now	3	2 747,03 m ²	Od zaraz From now
5	2 746,44 m ²	Od zaraz From now	0	1 403,83 m ²	Od zaraz From now



WARUNKI NAJMU
LEASE TERMS
14 €/M²

Czynsz wyjściowy
za pow. biurową
Asking Rent for Office Space

TBC €/M²

Czynsz wyjściowy
za pow. handlową
Asking Rent for Retail Space

21 PLN/M²

Koszty eksploatacyjne Service Charge

90 €/place

Parking podziemny Underground
Parking

TBC €/place

Parking naziemny
Surface Parking

60 miesięcy/months

Min. okres najmu
Min. lease period

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
TECHNICAL SPECIFICATION


Puszki podłogowe
Floor boxes



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Czterorurowy system
klimatyzacji
Four-pipe air
conditioning system



Żaluzje wewnętrzne
Interior blinds



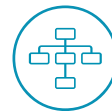
Otwierane okna
Openable
windows



Indywidualne sterowanie
klimatyzacją Individual
air conditioning control



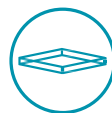
Oświetlenie LED LED
lighting



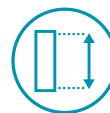
Okablowanie
strukturalne
Structured
cabling



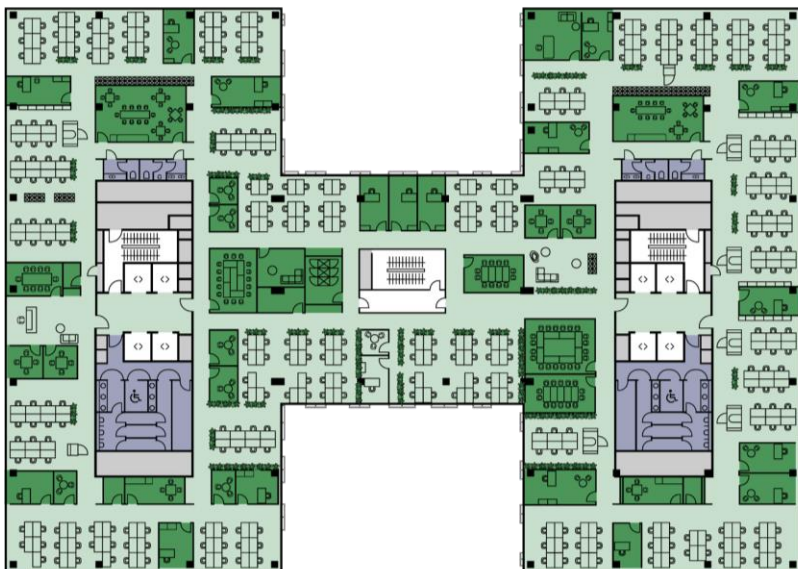
Standardowe
obciążenie stropów
4kN/m²
Standard ceiling
load 4kN/m²



12 cm podniesione
podłogi
12 cm raised floors



2,75 m - wysokość
pomieszczeń
Clear office
height

RZUT POWIERZCHNI
SPACE PLAN

KONTAKT
CONTACT
Ewelina Pietras

Office Agency
Negotiator
+48 666 042 910
ewelina.pietras@cushwake.com