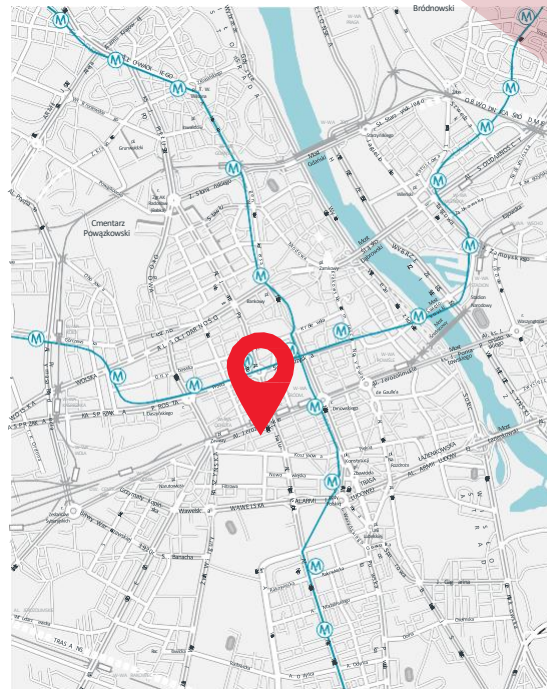




DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE OFFICE SPACE

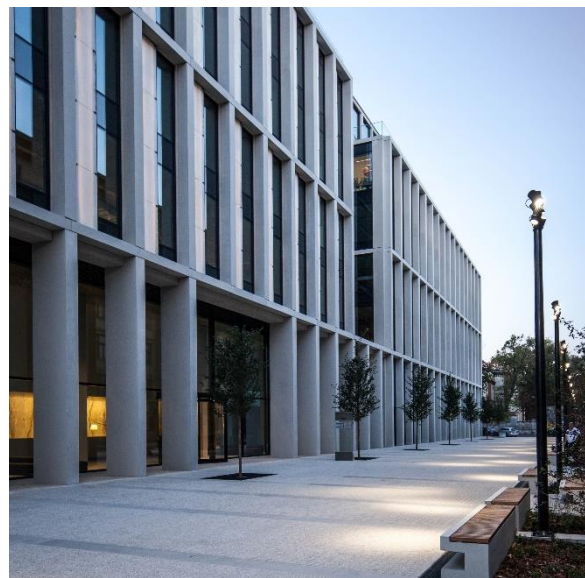
744 m²

INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	11 050 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	7
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	2
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	1 922 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	148
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	0
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	4.78%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/63
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	BREEAM Excellent

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE BUILDING DETAILS

Piętro Floor	m ² netto	Dostępność Availability
3	744,33 m ²	od zaraz / from now



**GALERIA
PHOTOS**



SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Kontrola
dostępu
Access control



Klimatyzacja
Air-conditioning



Czujniki dymu
Fire detectors



Podnoszone
podłogi
Raised floors



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Wykładzina
Carpeting



Uchylnie okna
Tilt windows



BMS
BMS

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYNSZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

21.50 €/m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

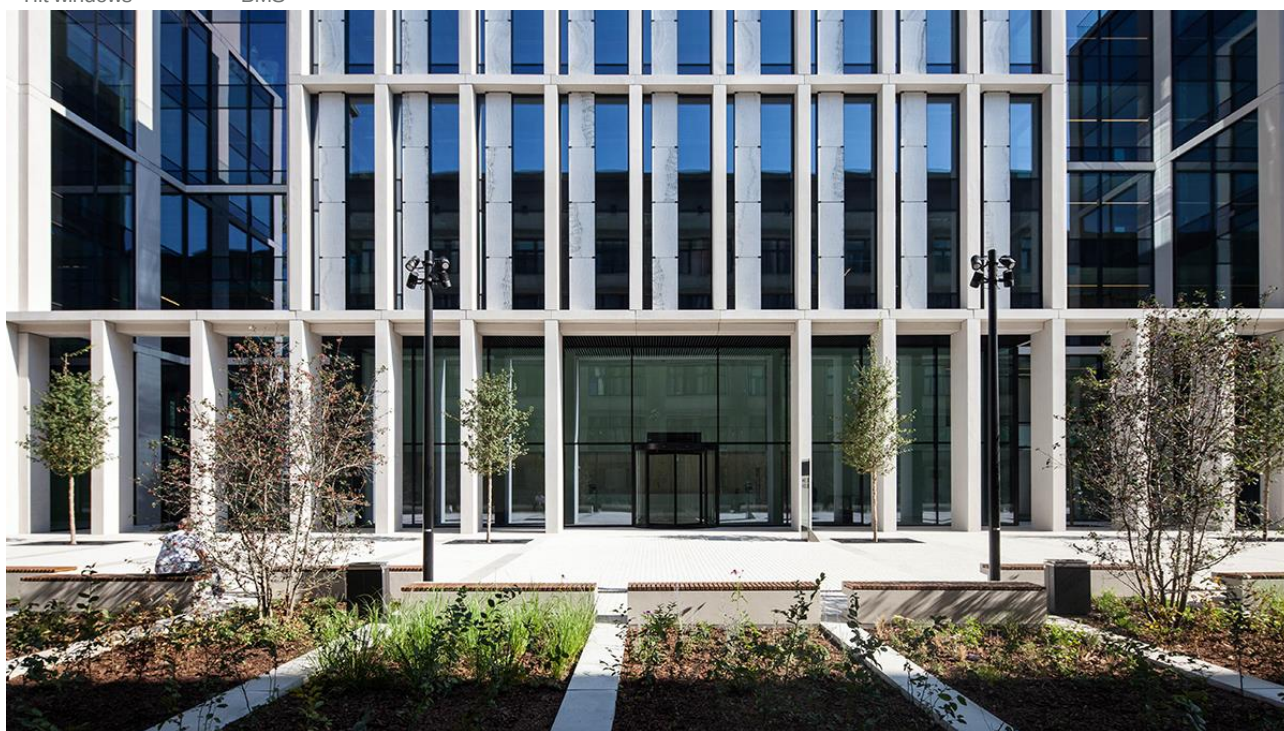
23,00 PLN/m²

PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING

200 €/miesiąc/month

MINIMALNY OKRES NAJMU /
MIN. LEASE PERIOD

60 miesięcy/months



KONTAKTY CONTACTS



Paweł Kłosiński
Co- Head of leasing
Office Agency
+48 48 602 678 300
Pawel.Klosinski@cushwake.com



Iwona Laskowska
Negotiator
Office Agency
+48 722 202 015
Iwona.laskowska@cushwake.com