

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE OFFICE SPACE

3 240 m²

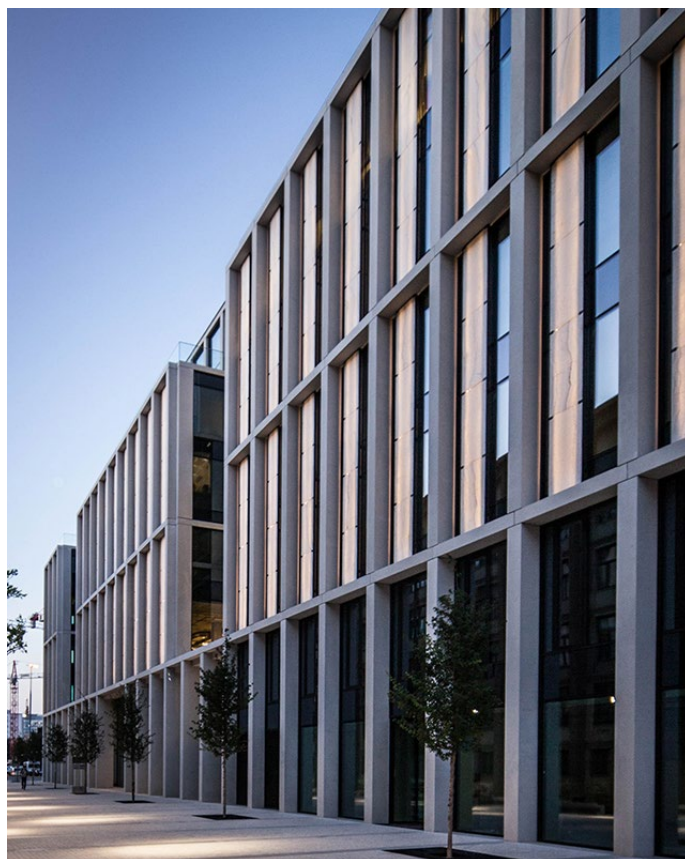
INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	11 050 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	7
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	2
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	1 922 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	148
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	0
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	4.78%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/63
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	BREEAM Excellent

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE BUILDING DETAILS

Piętro Floor	m ² netto	Dostępność Availability
3	744,33 m ²	od zaraz / from now
2	1 694,06 m ²	November 2023
1	716,69 m ²	November 2023

**GALERIA
PHOTOS**



SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Kontrola
dostępu
Access control



Klimatyzacja
Air-conditioning



Czujniki dymu
Fire detectors



Podnoszone
podłogi
Raised floors



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Wykładzina
Carpeting



Uchylnie okna
Tilt windows



BMS
BMS

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

21.50 €/m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

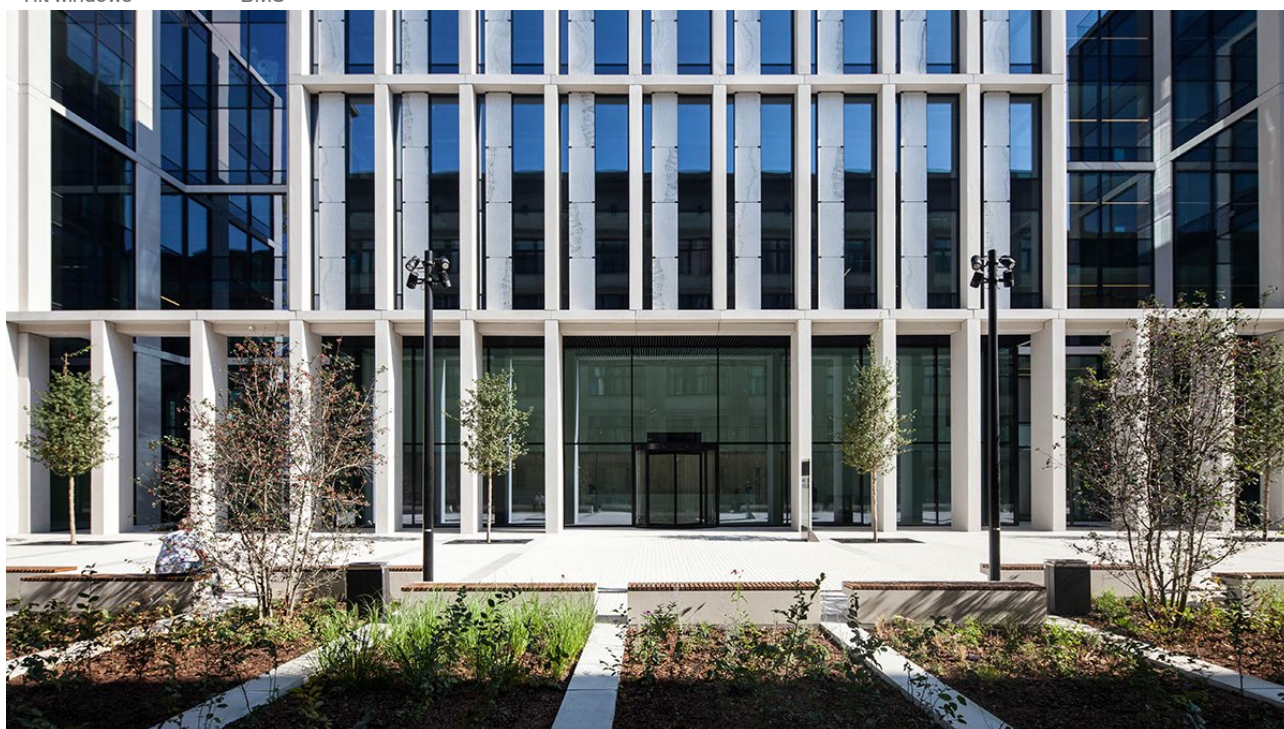
20.00 PLN/m²

PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING

200 €/miesiąc/month

MINIMALNY OKRES NAJMU /
MIN. LEASE PERIOD

60 miesięcy/months



KONTAKTY CONTACTS



Paweł Kłosiński
Co- Head of leasing
Office Agency
+48 48 602 678 300
Pawel.Klosinski@cushwake.com



Iwona Laskowska
Negotiator
Office Agency
+48 722 202 015
Iwona.laskowska@cushwake.com