

## DOSTĘPNA POWIERZCHNIA / AVAILABLE SPACE

# 4 553 m<sup>2</sup>

### INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa Office area	21 664 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	6
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	2
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	4 367 m <sup>2</sup>
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	267
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	5,79
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/100 m <sup>2</sup>
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	1 000 m <sup>2</sup>
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	LEED PLATINIUM

### DOSTĘPNE POWIERZCHNIE BUILDING DETAILS

Piętro Floor	m <sup>2</sup> netto	Rodzaj Type	Dostępność Availability
1	4 367 m <sup>2</sup>	biurowa office	od zaraz from now
0	186 m <sup>2</sup>	usługowa retail	od zaraz from now

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Kontrola dostępu  
Access control



Okablowanie telefoniczne  
Telephone cabling



Okablowanie komputerowe  
Computer cabling



Okablowanie elektryczne  
Electric cabling



Klimatyzacja  
Air-conditioning



Czujniki dymu  
Fire detectors



Podnoszone podłogi  
Raised floors



Podwieszane sufity  
Suspended ceilings



Wykładzina  
Carpeting



BMS  
BMS



Ścianki działowe  
Partition walls



Światłowód  
Fibre-optic connection



Tryskacze  
Sprinklers



System wewnętrznych żaluzji  
Internal shutter system

## WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /  
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

**15,25 - 15,75 €/m<sup>2</sup>**

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. USŁUGOWĄ /  
ASKING RENT FOR RETAIL SPACE

**20,00 €/m<sup>2</sup>**

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /  
SERVICE CHARGE

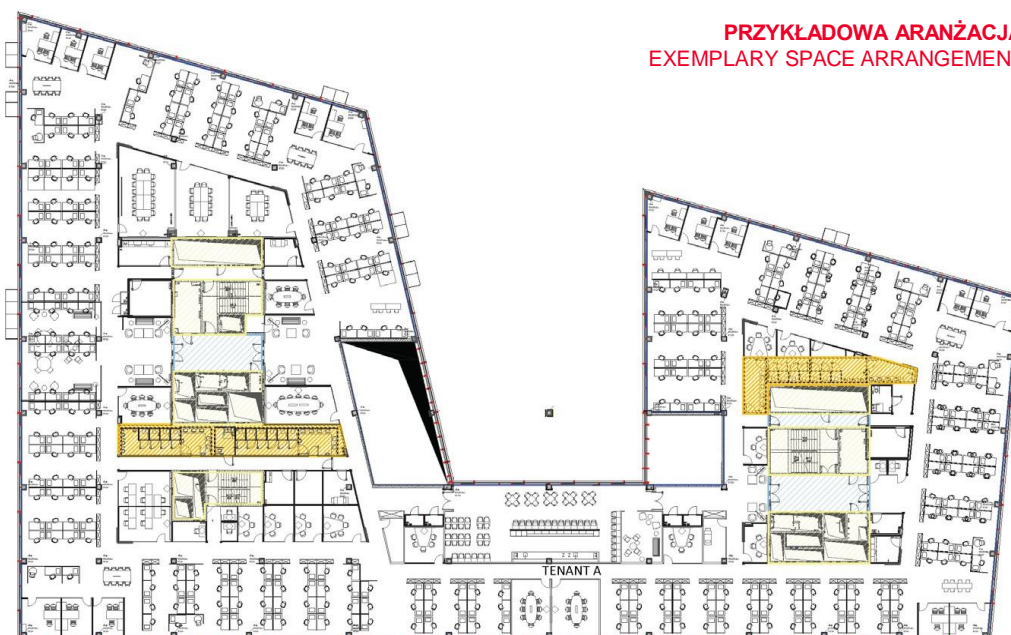
**25,00 PLN/m<sup>2</sup>**

PARKING PODZIEMNY /  
UNDERGROUND PARKING

**120,00 - 150,00 €/place**

MINIMALNY OKRES NAJMU /  
MIN. LEASE PERIOD

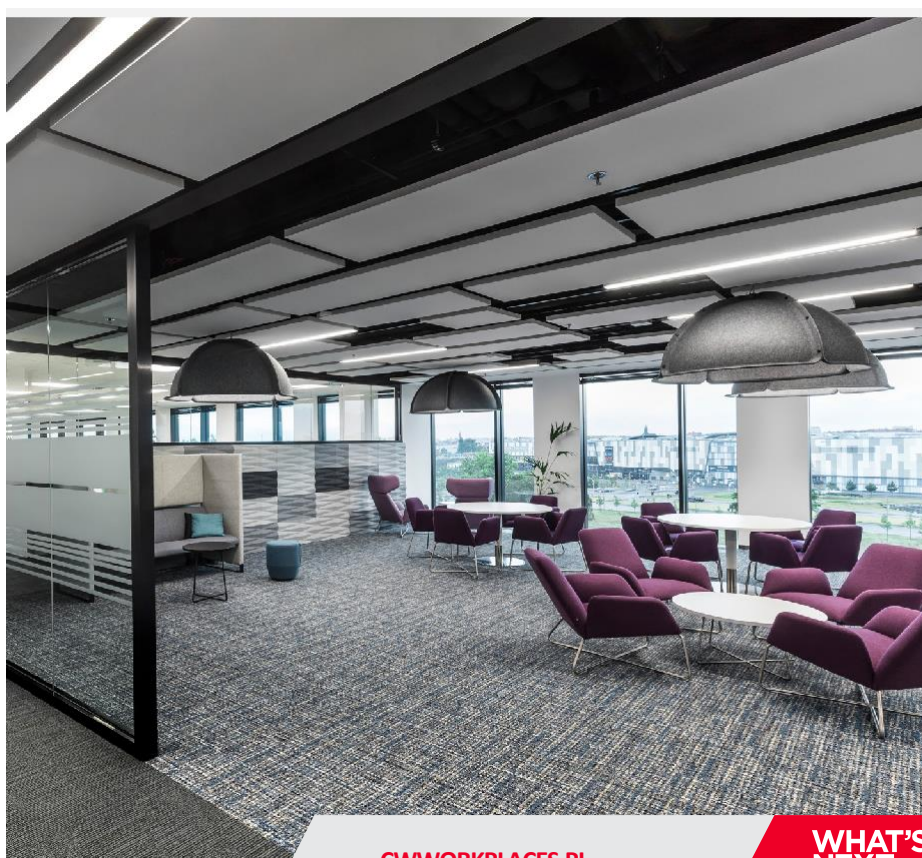
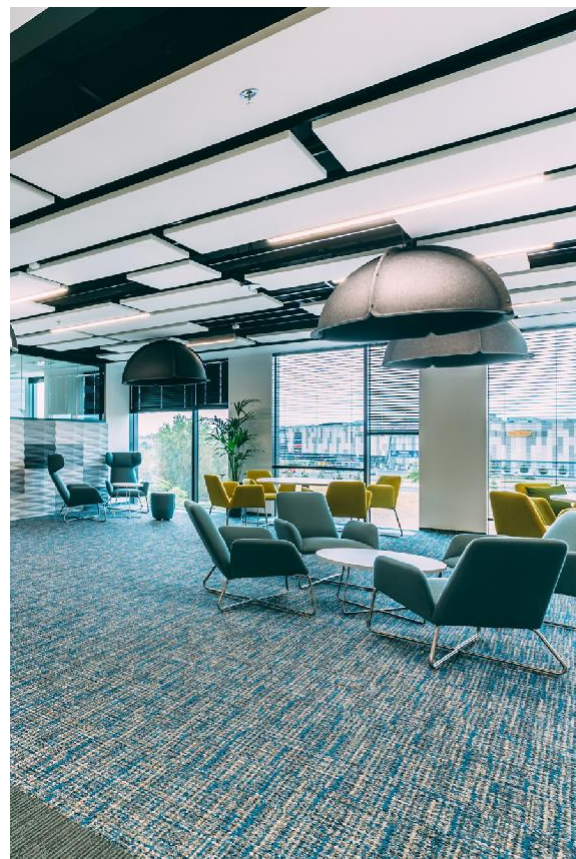
**5 lat/years**



**PRZYKŁADOWA ARANŻACJA  
EXEMPLARY SPACE ARRANGEMENT**



**PRZYKŁADOWA ARANŻACJA**  
EXEMPLARY SPACE ARRANGEMENT





**CZĘŚCI WSPÓLNE**  
COMMON AREAS





## UDOGODNIENIA AMENITIES



Przystanek  
autobusowy  
Bus stop



Przystanek  
tramwajowy  
Tram stop



Hotele  
Hotels



Restauracja  
Restaurant



Kantyna  
Canteen



Kiosk  
Newsagent



Bank  
Bank



Bankomat  
ATM



Centrum  
handlowe  
Shopping mall



Tereny zielone  
Green areas



Poczta  
Post office



Infrastruktura dla  
rowerzystów  
Infrastructure for  
cyclists



Centrum  
konferencyjne  
Conference center



Siłownia/Fitness  
Gym/Fitness



Podjazd dla taxi  
Taxi drop off



## KONTAKTY CONTACTS



**Grzegorz Bobrowski**  
Manager of Poznań Office  
[grzegorz.bobrowski@cushwake.com](mailto:grzegorz.bobrowski@cushwake.com)  
+48 604 612 246



**Anna Szurek**  
Negotiator  
[anna.szurek@cushwake.com](mailto:anna.szurek@cushwake.com)  
+ 48 722 202 095