

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE OFFICE SPACE

824 m²

INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	7 400 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	8
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	1
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	780-1 072 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	134
Dostępność miejsc parkingowych podziemnych Availability underground parking spaces	10
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	6,04%
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	365,96 m ²
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	BREEAM

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE BUILDING DETAILS

Piętro Floor	m ² netto	Dostępność Availability
5	446,39 m ²	od zaraz / from now
3	377,99 m ²	od zaraz / from now

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Tryskacze
Sprinklers



Podwójne
zasilanie
Double power
supply



Kontrola
dostępu
Access
control



Okablowanie
telefoniczne
Telephone
cabling



Okablowanie
komputerowe
Computer
cabling



Okablowanie
elektryczne
Electric
cabling



Centrala
telefoniczna
Telephone
exchange



Klimatyzacja
Air-conditioning



Czujniki dymu i
ciepła
Fire and heat
detectors



Podnoszone
podłogi
Raised floors



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Wykładzina
Carpeting



Otwierane
okna
Openable
windows



Ścianki
działowe
Partition walls



Łącze
światłowodowe
Fibre-optic
connection



BMS
BMS

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYNSZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

13,50 €/m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

27,00 PLN/m²

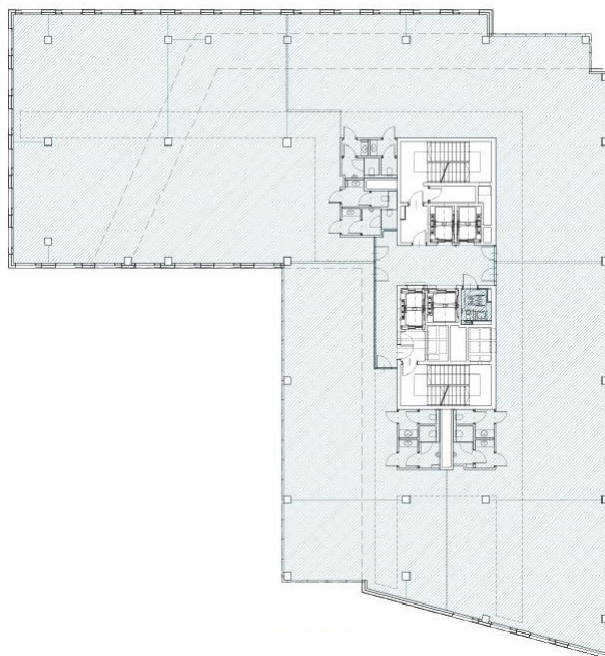
PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING

85 €/place

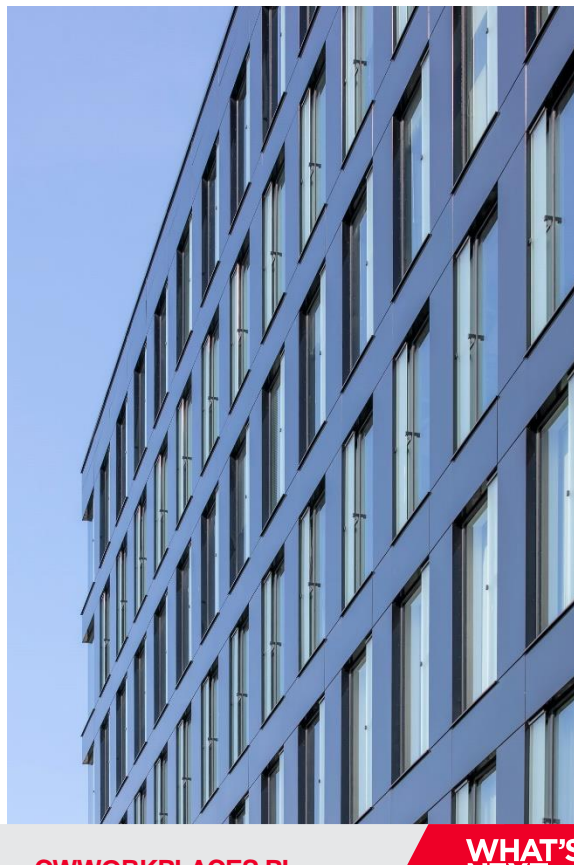
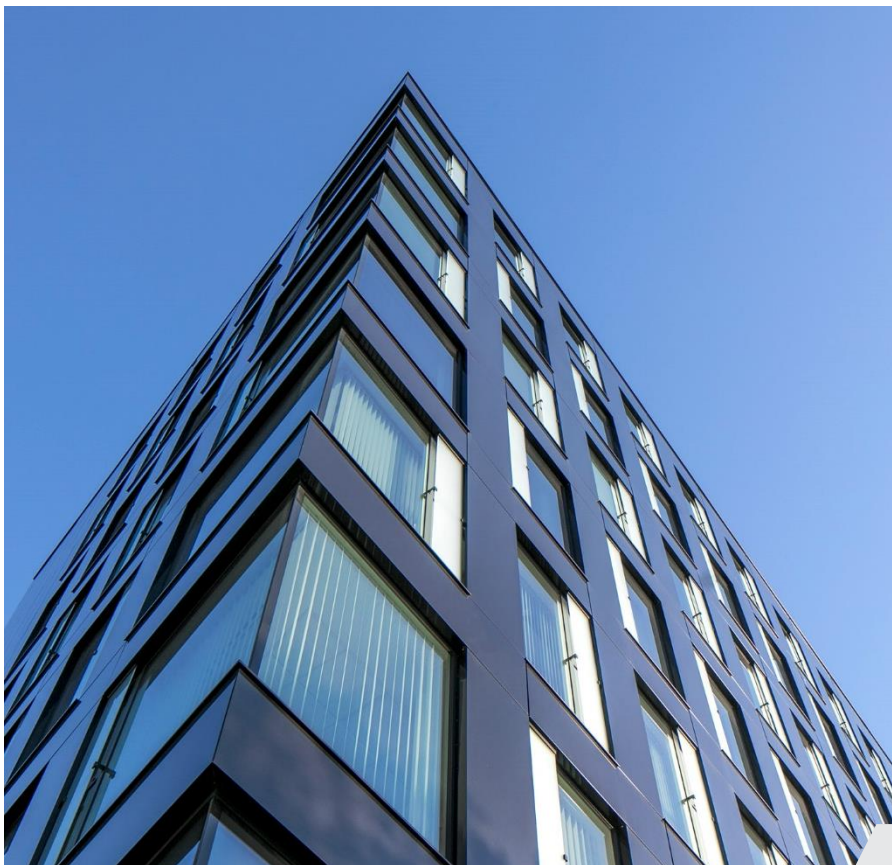
MIN. OKRES NAJMU /
MIN. LEASE PERIOD

36 miesięcy

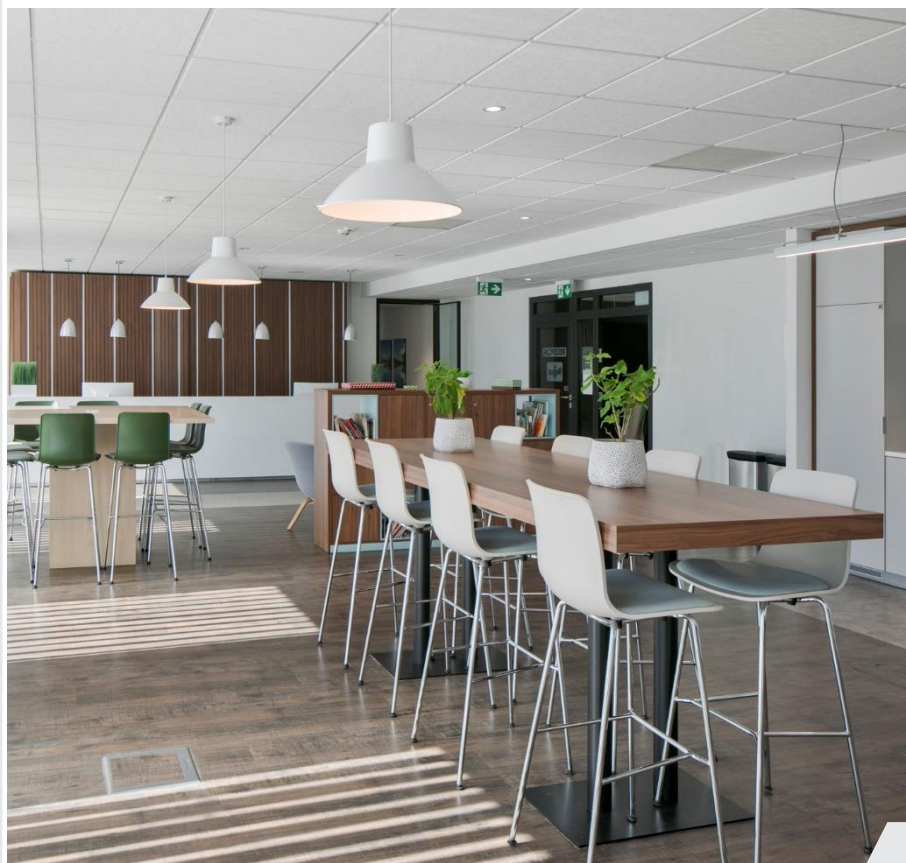
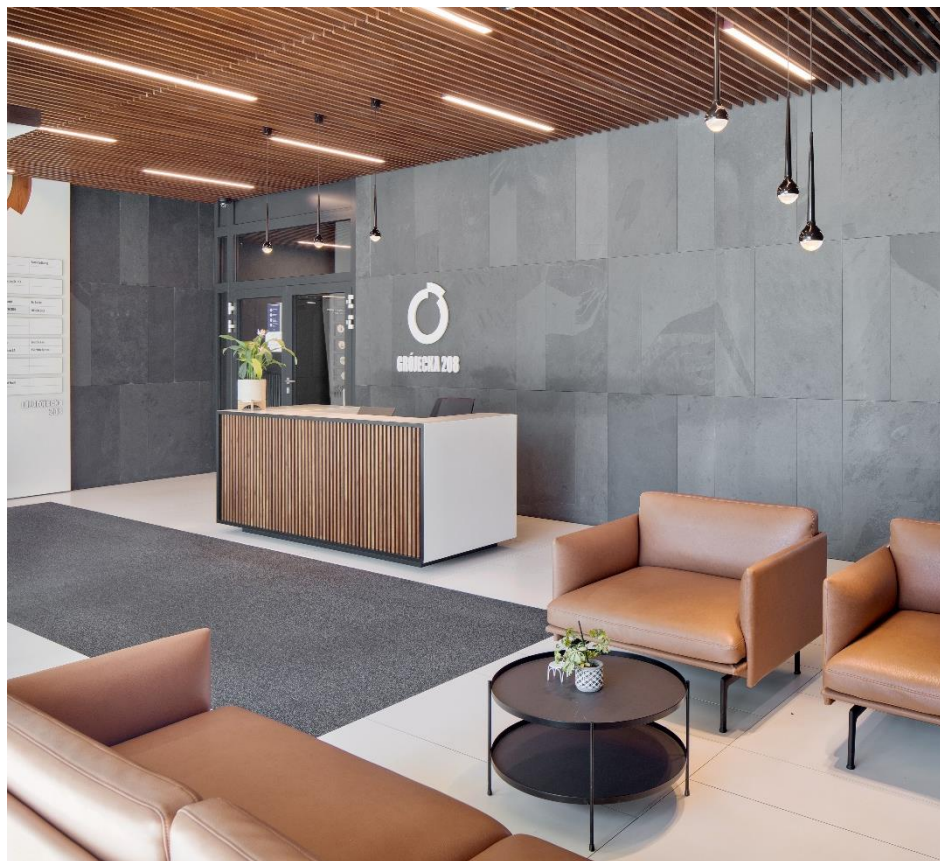
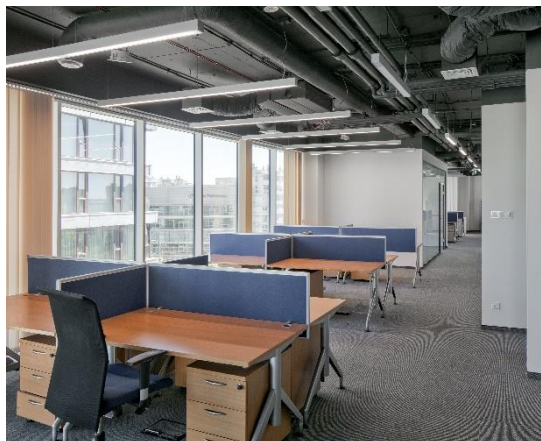
RZUT POWIERZCHNI SPACE PLAN



GALERIA
PHOTOS



GALERIA
PHOTOS



GRÓJECKA 208

Warszawa | ul. Grójecka 208

UDOGODNIENIA AMENITIES



Przystanek autobusowy
Bus stop



Przystanek tramwajowy
Tram stop



Hotele
Hotels



Restauracja
Restaurant



Kiosk
Newsagent



Bank
Bank



Bankomat
ATM



Infrastruktura dla rowerzystów
Infrastructure for cyclists



Tereny zielone
Green areas



Poczta
Post office



Centrum konferencyjne
Conference center



Siłownia/Fitness
Gym/Fitness



Operator powierzchni flex
Coworking



Sklepy
Shops



Salon kosmetyczny
Beauty clinic



Parking dla gości
Parking for guests



Apteka
Drug store



Kawiarnia
Coffee shop



Przedszkole
Kindergarten



Podjazd dla taxi
Taxi drop off

KONTAKT CONTACT



Katarzyna Evans
Leasing Manager
Office Agency
+48 695 340 243
katarzyna.evans@cushwake.com



Marcin Kopiczko
Junior Negotiator
Office Agency
+48 722 202 026
Marcin.kopiczko@cushwake.com