
**DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA BRUTTO /**  
**AVAILABLE OFFICE SPACE GROSS**

# 2031 m<sup>2</sup>

**INFORMACJE O BUDYNKU**  
**BUILDING DETAILS**

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	16 100 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	9
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	2
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	2030 m <sup>2</sup>
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	144
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	0
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	5%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/120
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	TBC
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	LEED - Platynowy

**DOSTĘPNE POWIERZCHNIE**  
**AVAILABLE SPACE**

Piętro Floor	m <sup>2</sup>	Dostępność Availability
3rd	2031 sqm. gross (whole floors)	3rd floor – from now
- 2 level	16 parking spaces	
-1 & -2 level storage	166,87 sqm. storage	<b>SUBLEASE END DATE SEPTEMBER 2026</b>

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
 TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne zasilanie  
 Double power supply



Światłowód  
 Fibre-optic connection



Klimatyzacja  
 Air-conditioning



Okablowanie elektryczne  
 Electric cabling



Okablowanie komputerowe  
 Computer cabling



Kontrola dostępu  
 Access control



Czujniki dymu  
 Fire detectors



Podnoszone podłogi  
 Raised floors



Podwieszane sufity  
 Suspended ceilings



BMS  
 BMS

P03

**RZUT POWIERZCHNI**  
 SPACE PLAN



**WARUNKI NAJMU MIESIĘCZNIE**  
 LEASE TERMS MONTHLY

CZYNSZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ NETTO /  
 ASKING RENT FOR OFFICE SPACE net

**do uzgodnienia (TBC)**

KOSZTY EKSPLOATACYJNE NETTO / SERVICE CHARGE NET

**28,50 PLN/m<sup>2</sup> + VAT**

PARKING PODZIEMNY / miejsce

UNDERGROUND PARKING / place

**185 EUR/ PLACE + VAT**

MAGAZYNEK

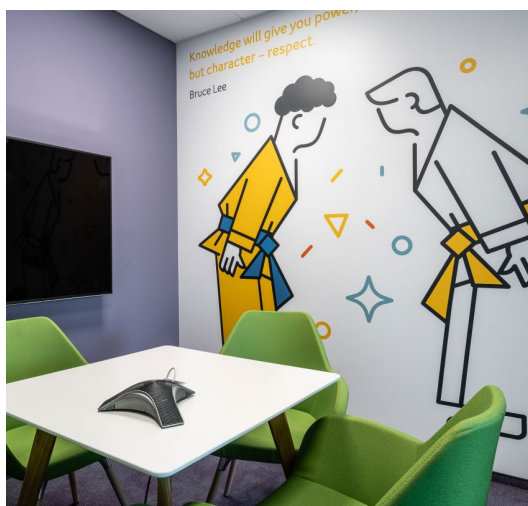
STORAGE

**9,50 EUR/ m<sup>2</sup> + VAT**

MEDIA

**ZGODNIE ZE ZUŻYCIEM/BASED ON THE CONSUMPTION**

**GALERIA  
PHOTOS**



**KONTAKT  
CONTACT**



**ALEKSANDRA DUDA**

+48 695 340 264  
aleksandra.duda@cushwake.com



**ŁUKASZ KWIETNIAK**

+48 668 223 959  
lukasz.kwietniak@cushwake.com