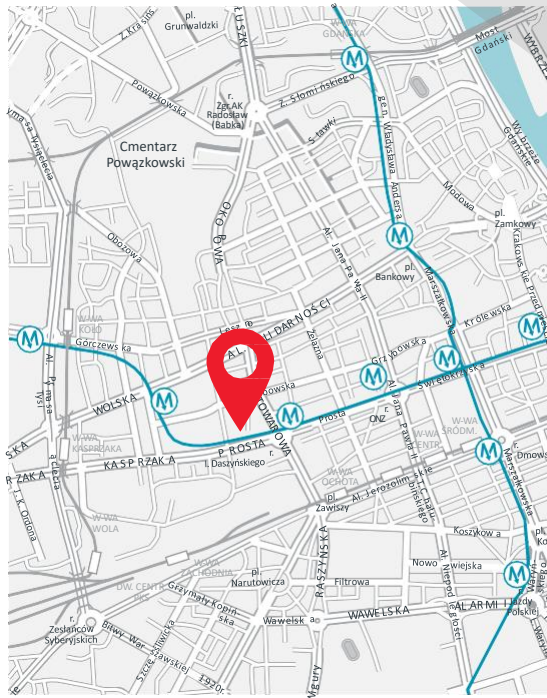




## DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE OFFICE SPACE

# 6 770,35m<sup>2</sup>

### INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

| Status budynku<br>Building status                                    | Istniejący/<br>Existing building |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Powierzchnia biurowa netto<br>Netto office area                      | 9 697,39 m <sup>2</sup>          |
| Liczba kondygnacji naziemnych<br>Above-ground floors                 | 5                                |
| Liczba kondygnacji podziemnych<br>Underground floors                 | 1                                |
| Powierzchnia typowego piętra<br>Typical floor size                   | 2 200m <sup>2</sup>              |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych<br>Underground parking spaces | 76                               |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych<br>Ground parking spaces       | nie dotyczy / n/a                |
| Współczynnik pow. wspólnych<br>Building add on factor                | 6,34%                            |
| Współczynnik miejsc parkingowych<br>Parking ratio                    | 1 do 135                         |
| Minimalna pow. biurowa najmu<br>Minimum office module                | do uzgodnienia / TBA             |
| Certyfikat ekologiczny<br>Ecological certificate                     | WELL /<br>BREEAM                 |

### DOSTĘPNE POWIERZCHNIE AVAILABLE AREAS

| Piętro<br>Floor | m <sup>2</sup> netto    | Dostępność<br>Availability |
|-----------------|-------------------------|----------------------------|
| 4               | 549,86 m <sup>2</sup>   | JUNE 2024                  |
| 3               | 2 046,13 m <sup>2</sup> | JUNE 2024                  |
| 2               | 2 046,13 m <sup>2</sup> | JUNE 2024                  |
| 1               | 1 725,22 m <sup>2</sup> | JUNE 2024                  |
| 0               | 406,90 m <sup>2</sup>   | JUNE 2024                  |

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Kontrola  
dostępu  
Access control



Okablowanie  
telefoniczne  
Telephone  
cabling



Okablowanie  
komputerowe  
Computer  
cabling



Okablowanie  
elektryczne  
Electric  
cabling



Klimatyzacja  
Air-conditioning



Czujniki dymu  
Fire detectors



Podnoszone  
podłogi  
Raised floors



Podwieszane  
sufity  
Suspended  
ceilings



Wykładzina  
Carpeting



BMS  
BMS



Ścianki  
działowe  
Partition walls



Światłowód  
Fibre-optic  
connection



Podwójne  
zasilanie Double  
power supply



Centrala  
telefoniczna  
Switchboard



Żaluzje  
wewnętrzne  
Window  
blinds



Uchylnie okna  
Tilt windows

## WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /  
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

**24,00 €/m²**

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. HANDLOWĄ /  
ASKING RENT FOR - SPACE

**Do uzgodnienia**

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. MAGAZYNOWĄ /  
ASKING RENT FOR - SPACE

**9,00 €/m²**

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /  
SERVICE CHARGE

**27,50 PLN/m²**

PARKING PODZIEMNY /  
UNDERGROUND PARKING

**160,00-180,00 €/place**

MIN. OKRES NAJMU /  
MIN. LEASE PERIOD

**60 miesięcy/months**

## RZUT POWIERZCHNI SPACE PLAN





**GALERIA  
PHOTOS**





## UDOGODNIENIA DLA NAJEMCÓW AMENITIES FOR TENANTS



Przystanek  
autobusowy  
Bus stop



Przystanek  
tramwajowy  
Tram stop



Stacja metra  
Metro station



Infrastruktura  
dla rowerzystów  
Infrastructure for  
cyclists



Bank i bankomat  
Bank & ATM



Sklepy  
Shops



Piekarnia  
Bakery



Supermarket  
Supermarket



Kantyna  
Canteen



Restauracja  
Restaurant



Hotele  
Hotels



Kawiarnia  
Coffee shop



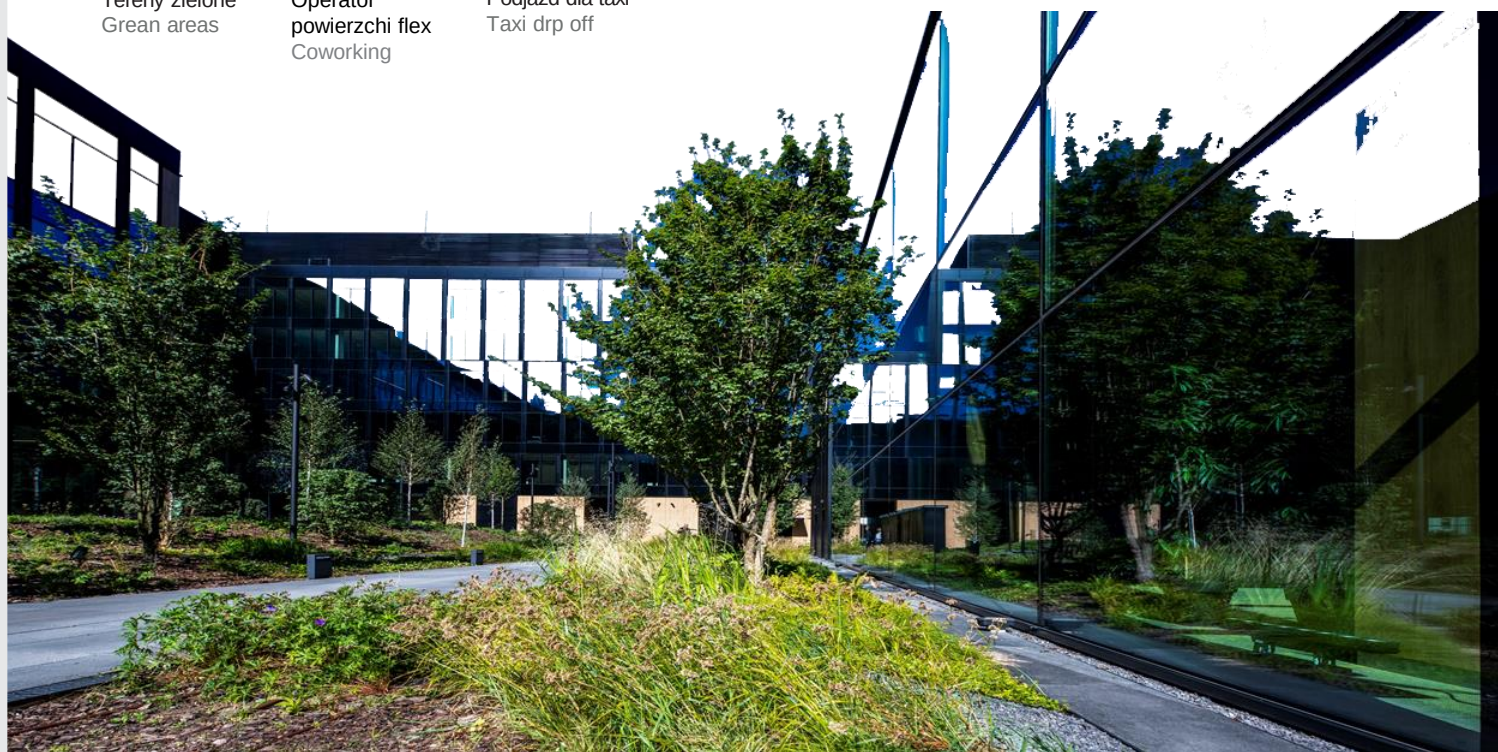
Tereny zielone  
Green areas



Operator  
powierzni flex  
Coworking



Podjazd dla taxi  
Taxi drop off



## KONTAKTY CONTACTS



**Anna Górską-Kwiatkowską**  
Office Agency  
Mobile: +48 605 324 637



**Iwona Łaskowską**  
Office Agency  
+48 722 202 015  
[Iwona.Laskowska@cushwake.com](mailto:Iwona.Laskowska@cushwake.com)