
**DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA /
AVAILABLE OFFICE SPACE**

10 258 m²

**INFORMACJE O BUDYNKU
BUILDING DETAILS**

Status budynku Building status	W budowie Under construction
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	9 697,39 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	6
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	1
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	1 500 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	76
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	nie dotyczy / n/a
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	6%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1 do 135
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	do uzgodnienia / TBA
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	WELL / BREEAM

**DOSTĘPNE POWIERZCHNIE
AVAILABLE AREAS**

Piętro Floor	m ² netto	Dostępność Availability
5	1 580,86 m ²	JUNE 2024
4	1 580,86 m ²	JUNE 2024
3	2 163,9 m ²	JUNE 2024
2	2 163,9 m ²	JUNE 2024
1	1 875,94 m ²	JUNE 2024
0	890,27 m ²	JUNE 2024

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Kontrola dostępu
Access control



Okablowanie telefoniczne
Telephone cabling



Okablowanie komputerowe
Computer cabling



Okablowanie elektryczne
Electric cabling



Klimatyzacja
Air-conditioning



Czujniki dymu
Fire detectors



Podnoszone podłogi
Raised floors



Podwieszane sufity
Suspended ceilings



Wykładzina
Carpeting



BMS
BMS



Ścianki działowe
Partition walls



Światłowód
Fibre-optic connection



Podwójne zasilanie
Double power supply



Centrala telefoniczna
Switchboard



Żaluzje wewnętrzne
Window blinds



Uchylne okna
Tilt windows

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

24,00 €/m²

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. HANDLOWĄ /
ASKING RENT FOR - SPACE

24,00 €/m²

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. MAGAZYNOWĄ /
ASKING RENT FOR - SPACE

9,00 €/m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

27,50 PLN/m²

PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING

160,00-180,00 €/place

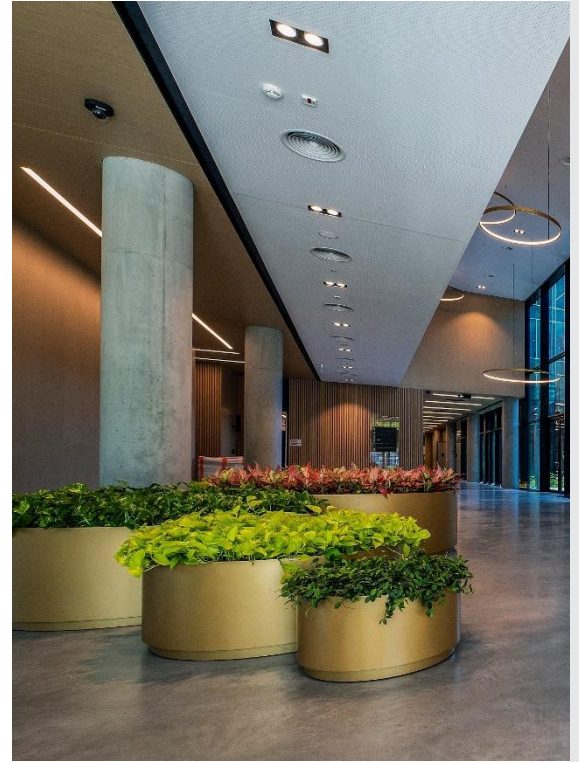
MIN. OKRES NAJMU /
MIN. LEASE PERIOD

60 miesięcy/months

RZUT POWIERZCHNI SPACE PLAN



GALERIA
PHOTOS



UDOGODNIENIA DLA NAJEMCÓW AMENITIES FOR TENANTS



Przystanek
autobusowy
Bus stop



Przystanek
tramwajowy
Tram stop



Stacja metra
Metro station



Infrastruktura
dla rowerzystów
Infrastructure for
cyclists



Bank i bankomat
Bank & ATM



Sklepy
Shops



Piekarnia
Bakery



Supermarket
Supermarket



Kantyna
Canteen



Restauracja
Restaurant



Hotele
Hotels



Kawiarnia
Coffee shop



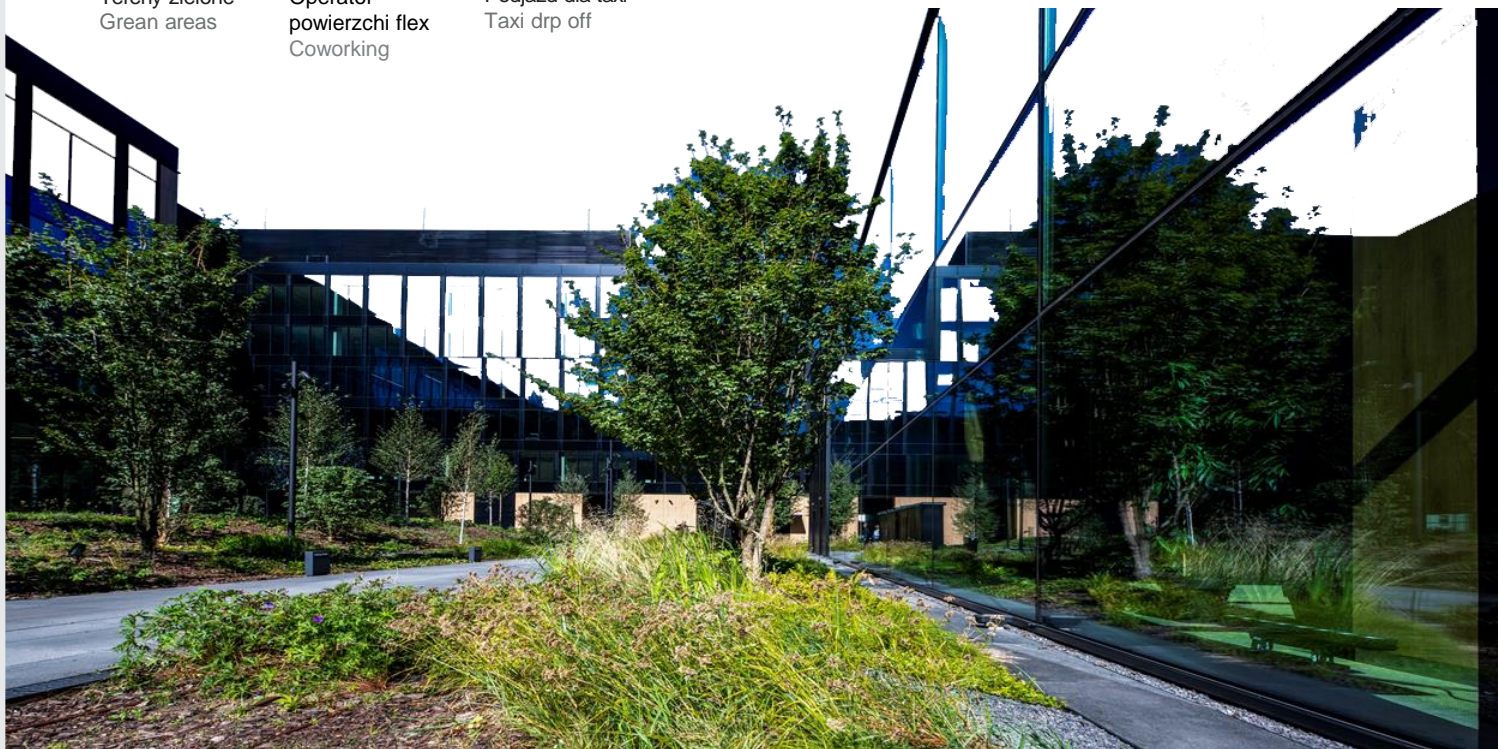
Tereny zielone
Green areas



Operator
powierzni flex
Coworking



Podjazd dla taxi
Taxi drop off



KONTAKTY CONTACTS



Anna Górską-Kwiatkowską
Head of Leasing Services
Office Agency
Mobile: +48 605 324 637
anna.gorska-kwiatkowska@cushwake.com



Iwona Laskowska
Negotiator
Office Department | Warszawa
+48 722 202 015
iwona.laskowska@cushwake.com