

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE OFFICE SPACE

GLA 10 645 m²

INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	32 380 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	7
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	2
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	2 100 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	394
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	13
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	7,62%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/75 m ²
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	233 m ²
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	Leed Gold

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE AVAILABLE SPACE

Piętro Floor	m ² netto sqm net	Dostępność Availability
6	Bud. A: 1 144 m ² Bud. B: 1 240 m ² ; 911 m ² możliwość połączenia powierzchni/ possibility of combining areas	od zaraz / from now
5	Bud. A: 1 146 m ²	od zaraz / from now
4	Bud. A.: 1 150 m ² Bud. B.: 911 m ²	od zaraz / from now
3	-	-
2	Bud. A: 1 148 m ²	od zaraz / from now
1	Bud. A.: 1 143 m ² Bud. B.: 233 m ²	od zaraz / from now
0	Bud. A.: 230 m ² 215 m ² Bud. B.: 254 m ² 82 m ²	od zaraz / from now

* Opcjonalnie powierzchnia może być dostępna wcześniej w przypadku zainteresowania najemcy.



SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Kontrola dostępu
Access control



Okablowanie telefoniczne
Telephone cabling



Okablowanie komputerowe
Computer cabling



Okablowanie elektryczne
Electric cabling



Klimatyzacja
Air-conditioning



Czujniki dymu
Fire detectors



Podnoszone podłogi
Raised floors



Podwieszane sufity
Suspended ceilings



Wykładzina
Carpeting



BMS
BMS



Ścianki działowe
Partition walls



Podwójne zasilanie
Double power supply



Centrala telefoniczna
Switchboard



Tryskacze
Sprinklers



Światłowód
Fibre-optic connection

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

12.50 EUR/m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

27,90-29,50

PLN/m²

PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING

70 €/place/month

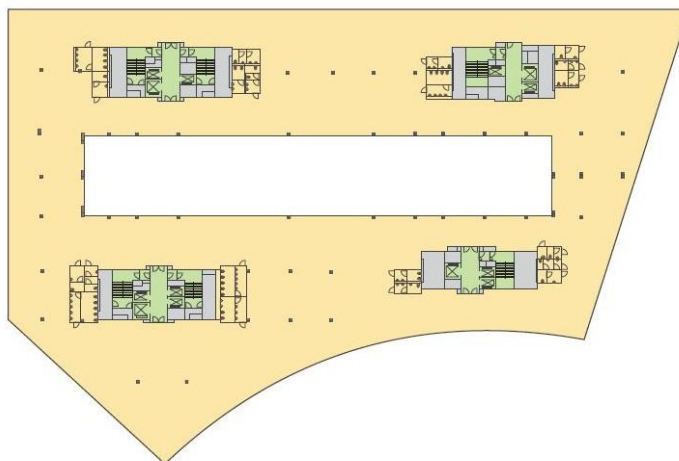
PARKING NAZIEMNY /
GROUND PARKING

60 €/place/month

MINIMALNY OKRES NAJMU /
MIN. LEASE PERIOD

flexible

PRZYKŁADOWA ARANŻACJA EXEMPLARY SPACE ARRANGEMENT





UDOGODNIENIA W BUDYNKU AMENITIES IN THE BUILDING



Tereny zielone
Green areas



Kantyna
Canteen



Infrastruktura dla rowerzystów
Infrastructure for cyclists



Parking dla gości
Guest parking



Stacje ładowania samochodów elektrycznych
Electric car charging stations



Parking oraz ładowarki dla hulajnog elektrycznych
Parking and chargers for electric scooters



Salon optyczny i badania wzroku
Optical salon and eye tests



Przedszkole i żłobek
Kindergarten and nursery



Centrum medyczne
Medical center



Centrum stomatologiczne
Dentistry center



Bank i bankomat
Bank & ATM

UDOGODNIENIA W POBLIŻU AMENITIES NEARBY



Przystanek autobusowy
Bus stop



Przystanek tramwajowy
Tram stop



Siłownia/Fitness
Gym/Fitness



Apteka
Drug store



Myjnia samochodowa
Car wash



Supermarket i piekarnia
Supermarket & Bakery



KONTAKTY CONTACTS



Zuzanna Krech
Associate, Regional Head,
Central Poland, Office Agency
zuzanna.krech@cushwake.com
+48 722 202 152



Anna Szurek
Senior Negotiator, Office
Agency, Łódź
anna.szurek@cushwake.com
+48 722 202 095