

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE OFFICE SPACE

GLA 10 872 m²

INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

| | |
|--|------------------------|
| Status budynku Building status | Istniejący Existing |
| Powierzchnia biurowa netto Netto office area | 32 380 m ² |
| Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors | 7 |
| Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors | 2 |
| Powierzchnia typowego piętra Typical floor size | 2 100 m ² |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces | 394 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces | 13 |
| Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor | 5% |
| Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio | 1/75 m ² |
| Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module | 158 m ² |
| Certyfikat ekologiczny Ecological certificate | Leed Gold |

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE AVAILABLE SPACE

| Piętro Floor | m ² netto sqm net | Dostępność Availability |
|-----------------|---|---|
| 6 | Bud. A: 1 144 m ² Bud. B: 1 240 m ² ; 911 m ² | *Styczeń 2024/January 2024 od zaraz / from now |
| | możliwość połączenia powierzchni/ possibility of combining areas | |
| 5 | Bud. A: 1 146 m ² | *Styczeń 2024/January 2024 |
| 4 | Bud. A.: 1 239 m ² ; 1 150 m ² Bud. B.: 911 m ² | *Styczeń 2024/January 2024 od zaraz / from now |
| 3 | Bud. B.: 917 m ² | od zaraz / from now |
| 2 | Bud. B: 158 m ² | od zaraz / from now |
| 1 | Bud. A.: 1 143 m ² | *Styczeń 2024/January 2024 |
| 0 | 0 m ² | |

* Opcjonalnie powierzchnia może być dostępna wcześniej w przypadku zainteresowania najemcy.



SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Kontrola
dostępu
Access control



Okablowanie
telefoniczne
Telephone
cabling



Okablowanie
komputerowe
Computer
cabling



Okablowanie
elektryczne
Electric
cabling



Klimatyzacja
Air-conditioning



Czujniki dymu
Fire detectors



Podnoszone
podłogi
Raised floors



Podwieszane
sufity
Suspended
ceilings



Wykładzina
Carpeting



BMS
BMS



Ścianki
działowe
Partition walls



Podwójne
zasilanie
Double power
supply



Centrala
telefoniczna
Switchboard



Tryskacze
Sprinklers



Światłowód
Fibre-optic
connection

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYNŚ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

12.50 EUR/m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

26,90 – 28,90

PLN/m²

PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING

70 €/place/month

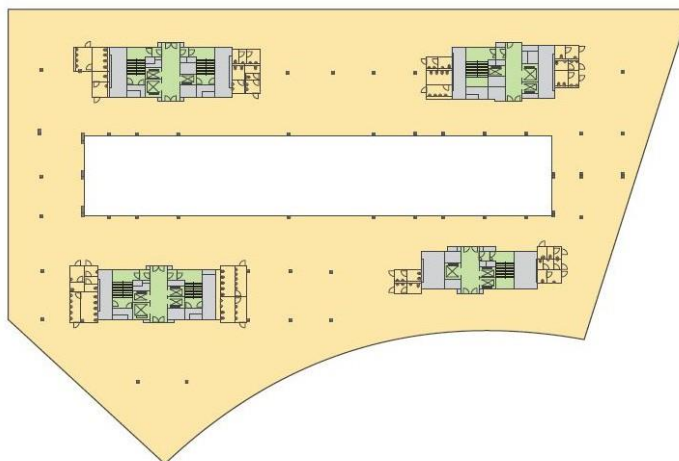
PARKING NAZIEMNY /
GROUND PARKING

60 €/place/month

MINIMALNY OKRES NAJMU /
MIN. LEASE PERIOD

flexible

PRZYKŁADOWA ARANŻACJA EXEMPLARY SPACE ARRANGEMENT





UDOGODNIENIA W BUDYNKU AMENITIES IN THE BUILDING



Tereny zielone
Green areas



Kantyna
Canteen



Infrastruktura dla rowerzystów
Infrastructure for cyclists



Parking dla gości
Guest parking



Stacje ładowania samochodów elektrycznych
Electric car charging stations



Parking oraz ładowarki dla hulajnog elektrycznych
Parking and chargers for electric scooters



Salon optyczny i badania wzroku
Optical salon and eye tests



Przedszkole i żłobek
Kindergarten and nursery



Centrum medyczne
Medical center



Centrum stomatologiczne
Dentistry center



Bank i bankomat
Bank & ATM



Sklep spożywczy i kiosk
Grocery and kiosk

UDOGODNIENIA W POBLIŻU AMENITIES NEARBY



Przystanek autobusowy
Bus stop



Przystanek tramwajowy
Tram stop



Siłownia/Fitness
Gym/Fitness



Apteka
Drug store



Myjnia samochodowa
Car wash



Supermarket i piekarnia
Supermarket & Bakery



KONTAKTY CONTACTS



Zuzanna Krech
Associate, Regional Head,
Central Poland, Office Agency
zuzanna.krech@cushwake.com
+48 722 202 152



Anna Szurek
Negotiator, Office Agency, Łódź
anna.szurek@cushwake.com
+48 722 202 095