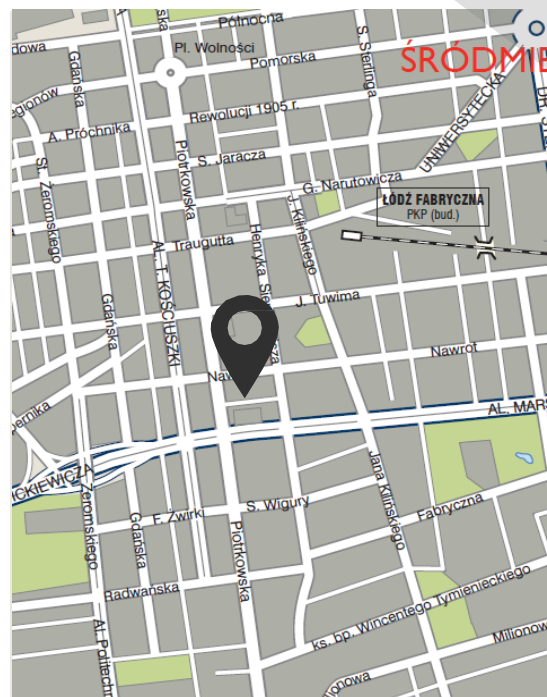
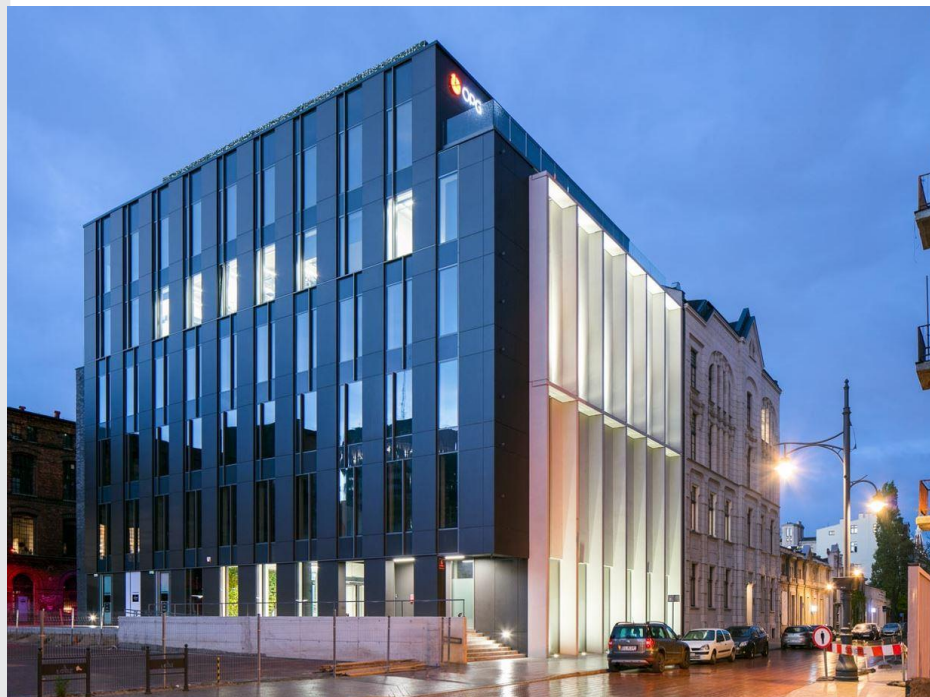




DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA / AVAILABLE OFFICE SPACE

GLA 508,36 m²

INFORMACJE O BUDYNKU BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	497,78 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	5
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	1
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	497 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	brak
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	W zależności od obłożenia
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	5,81%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	-
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	TBC
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	BREEAM

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE AVAILABLE SPACE

Piętro Floor	m ² netto sqm net	Dostępność Availability
3	497,78 m ² możliwość podzielenia powierzchni possibility to divide the area	od zaraz / from now

UKŁAD POWIERZCHNI SURFACE LAYOUT

58 stanowisk pracy 58 workstations
4 salki konferencyjne 4 conference rooms
Kuchnia (lodówka, zmywarka, mikrofała, ekspres ciśnieniowy, czajnik) Kitchen (fridge, dishwasher, microwave, espresso machine, kettle)
3 wagoniki do spotkań 3 meeting carriages
Szafy zamykane na klucz, szafy ubraniowe Lockable cupboards, wardrobes

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Kontrola
dostępu
Access control



Klimatyzacja
Air-conditioning



Okablowanie
komputerowe
Computer
cabling



Okablowanie
elektryczne
Electric
cabling



Uchyłne okna
Tilt windows



Czujniki dymu
Fire detectors



Podnoszone
podłogi
Raised floors



Światłowód
Fibre-optic
connection



Wykładzina
Carpeting



BMS
BMS



Ścianki
działowe
Partition walls

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

12,90 EUR/m²*
MOŻLIWE DO ZAOFEROWANIA ZWOLNIENIA
CZYN SZOWE
*do negocjacji

KOSZTY EKSPLOATACYJNE / SERVICE
CHARGE

30,66 PLN/m²

PARKING NAZIEMNY / SURFACE
PARKING

220-295

PLN/place/month

MINIMALNY/MAKSYMALNY OKRES
NAJMU / MIN./MAX. LEASE PERIOD

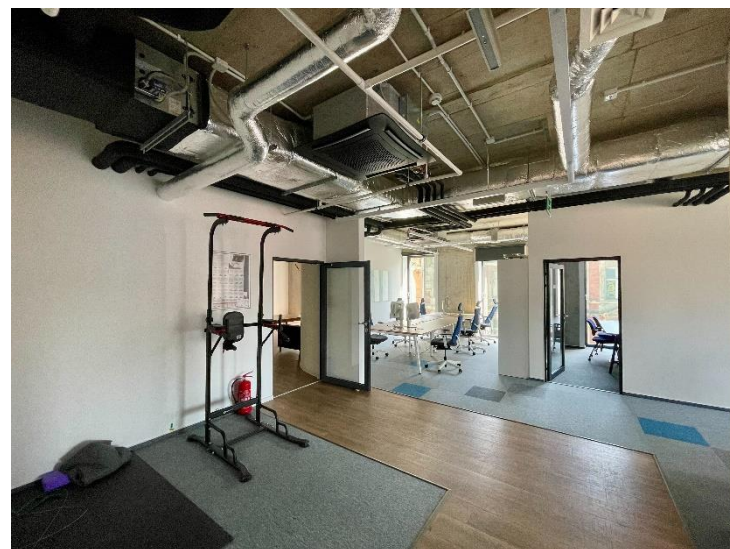
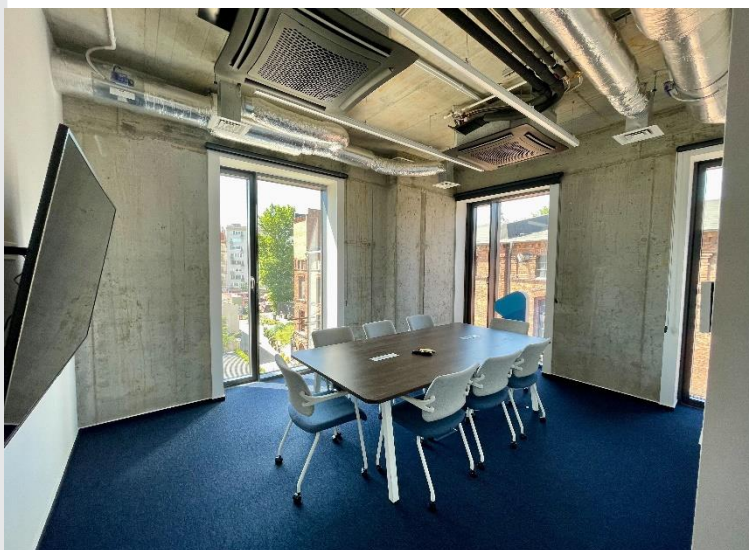
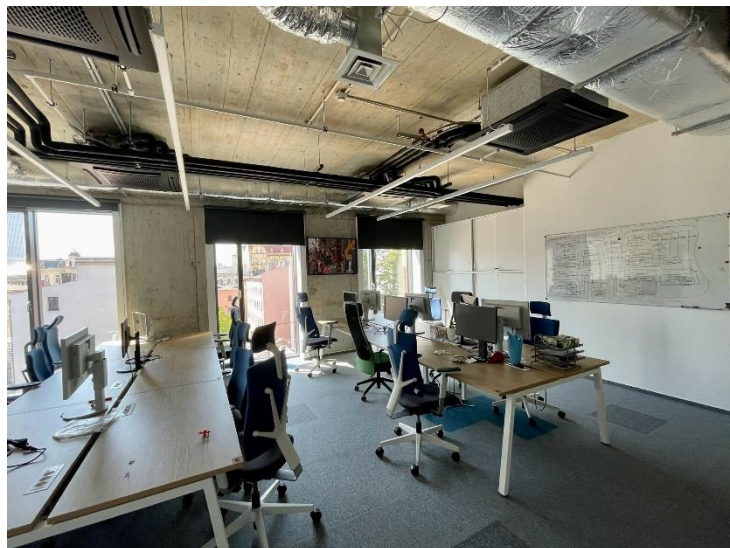
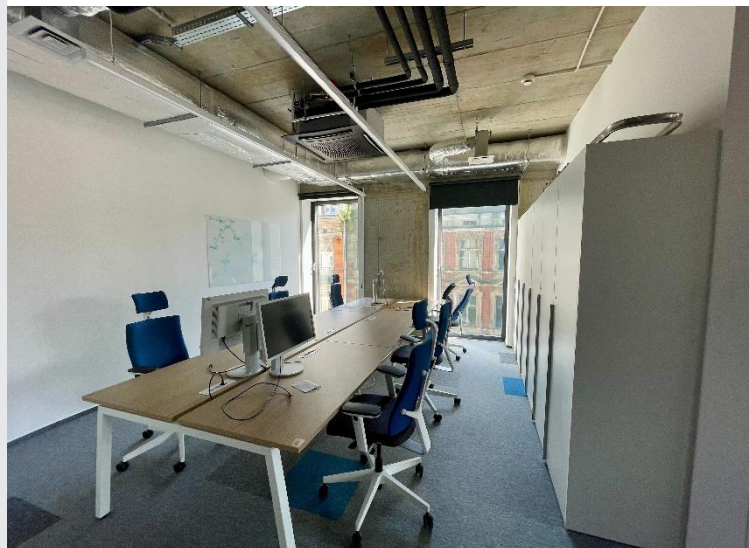
do lutego 2026 roku

W PEŁNI UMEBLOWANA POWIERZCHNIA
FULLY FURNISHED AREA

OBECA ARANŻACJA CURRENT SPACE ARRANGEMENT



GALERIA
PHOTOS



UDOGODNIENIA W KOMPLEKSIE

AMENITIES IN THE COMPLEX



Barber
Barber



Restauracje
Restaurants



Infrastruktura
dla rowerzystów
Infrastructure for
cyclists



Parking dla gości
Guest parking



Kawiarnie
Cafes



Kwiatomat
Flowers parcel
box



Pubs/drinks
bars
Pubs/drinks
bars



Sklepy
Shops



Teatr
Theater



Punkty wellness
& beauty
Wellness & beauty
points

UDOGODNIENIA W POBLIŻU

AMENITIES NEARBY



Centralny przystanek
przesiadkowy-
tramwaje
Central transfer
stop - trams



Market i
piekarnia
Supermarket &
Bakery



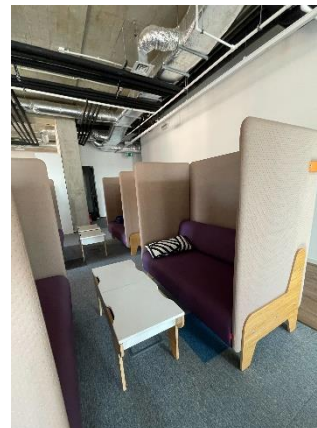
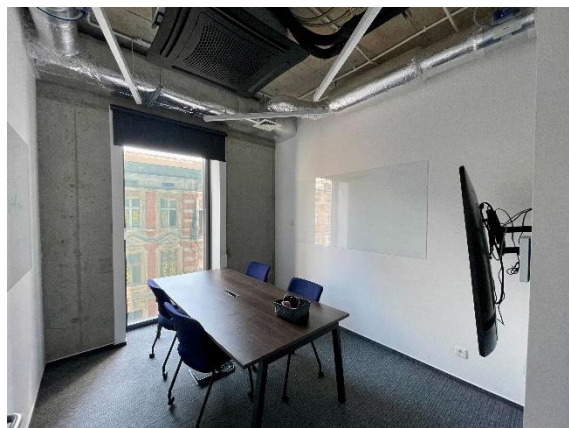
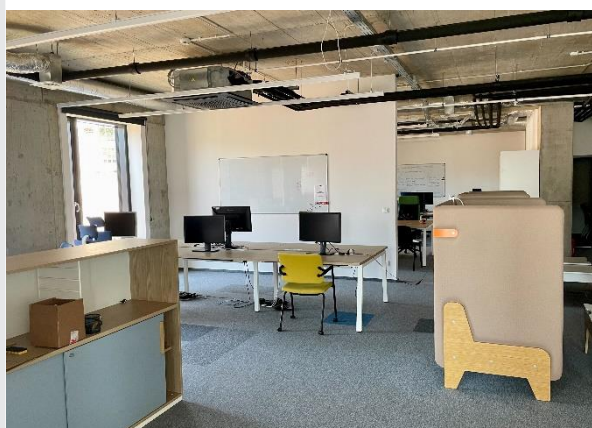
Siłownia/Fitness
Gym/Fitness



Hotele
Hotels



Centrum
handlowe
Shopping
mall



KONTAKTY

CONTACTS



Zuzanna Krech

Associate, Regional Head,
Central Poland, Office Agency
zuzanna.krech@cushwake.com
+48 722 202 152



Anna Szurek

Negotiator, Office Agency, Łódź
anna.szurek@cushwake.com
+48 722 202 095