
DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA BRUTTO /
AVAILABLE OFFICE SPACE GROSS
1522,31 m²
OD ZARAZ
FROM NOW
INFORMACJE O BUDYNKU
BUILDING DETAILS

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	49 000 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	45
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	5
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	~1500 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	430
Liczba miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	0
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	5.91%
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1/130
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	BREEAM – Excellent

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE
AVAILABLE SPACE

Dostępność lokalu Availability of the premises	Od zaraz From now
Maksymalny okres najmu Maximum lease period	31.05.2030
Piętro Floor	24
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	1312,50 m ²
Powierzchnia biurowa brutto Gross office area	1522,31 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	8
Czynsz bazowy (biuro) Base rent (office)	23,00 EUR/m ²
Czynsz bazowy (parking) Base rent (parking)	180,00 EUR/m ²
Oplaty eksploatacyjne Service charge	28,00 PLN/m ²
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	Całe piętro / full floor

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne zasilanie
Double power supply



Światłowód
Fibre-optic connection



Klimatyzacja
Air-conditioning



Okablowanie elektryczne
Electric cabling



Okablowanie komputerowe
Computer cabling



Kontrola dostępu
Access control



Czujniki dymu
Fire detectors



Podnoszone podłogi
Raised floors



Podwieszane sufity
Suspended ceilings



BMS
BMS

RZUT POWIERZCHNI
SPACE PLAN



WARUNKI NAJMU MIESIĘCZNE
LEASE TERMS MONTHLY

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ NETTO /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE NET

23,00 EUR/m² + VAT

KOSZTY EKSPLOATACYJNE NETTO /
SERVICE CHARGE NET

28,00 PLN/m² + VAT

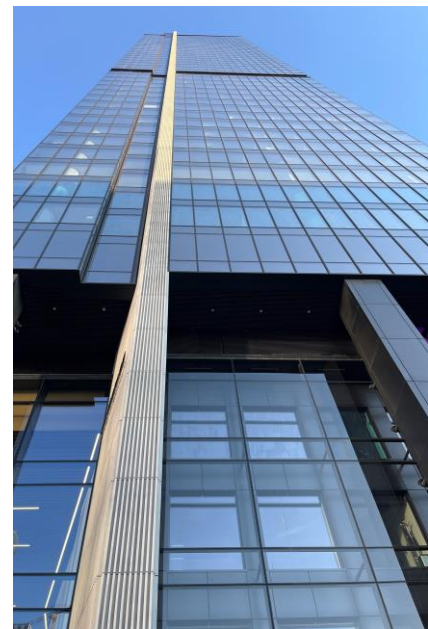
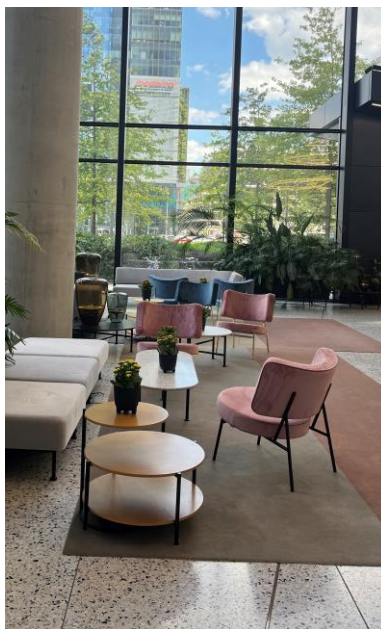
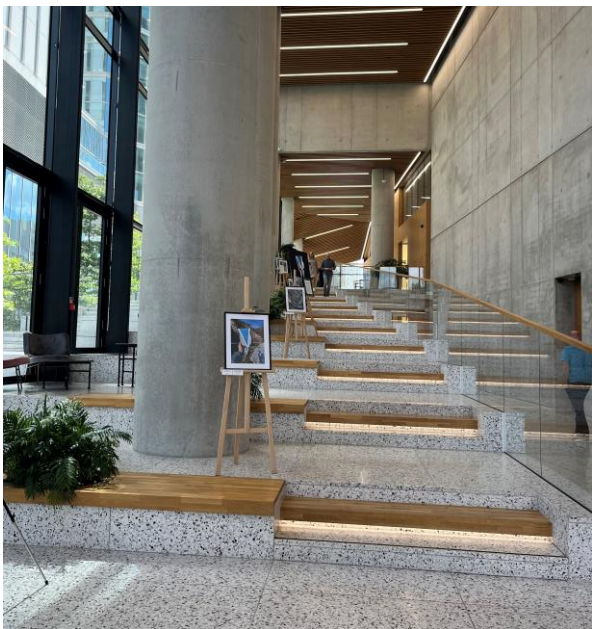
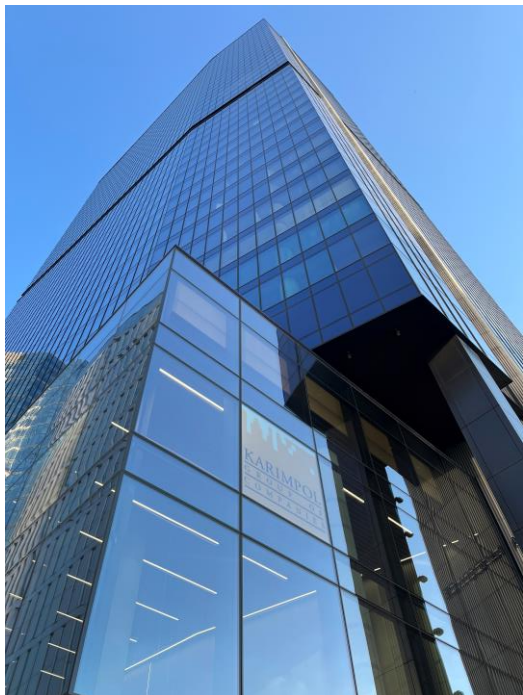
PARKING PODZIEMNY / miejsce
UNDERGROUND PARKING / place

180 EUR/PLACE + VAT

MEBLE
FURNITURE

BRAK / NOT AVAILABLE

**GALERIA
PHOTOS**



**KONTAKT
CONTACT**



ŁUKASZ KWIETNIAK

+48 668 223 959
lukasz.kwietniak@cushwake.com



MARCIN MIAZEK

+48 666 021 769
marcin.miazek@cushwake.com