

**DOSTĘPNA POWIERZCHNIA/
AVAILABLE AREA****914 m²****INFORMACJE O BUDYNKU
BUILDING DETAILS**

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	75 000 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	31
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	6
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	1 400 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	TBC
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	5,5%
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	BREEAM EXCELLENT

**DOSTĘPNE POWIERZCHNIE OD ZARAZ
AVAILABLE AREAS**

Piętro Floor	m ² brutto	Okres najmu
31	914 m ²	2 lata

SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Okablowanie telefoniczne
Telephone cabling



Okablowanie komputerowe
Computer cabling



Kontrola dostępu
Access control



BMS
BMS



Łącze światłowodowe
Fibre-optic connection



Okablowanie elektryczne
Electric cabling



Centrala telefoniczna
Telephone exchange



Klimatyzacja
Air-conditioning



Czujniki dymu i ciepła
Fire and heat detectors



Podnoszone podłogi
Raised floors



Podwieszane sufity
Suspended ceilings



Wykładzina
Carpeting



Ścianki działowe
Partition walls



Żaluzje wewnętrzne
Window blinds

WARUNKI NAJMU LEASE TERMS

CZYNSZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

TBC

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

33,00 PLN/m²

PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING

TBC

OKRES NAJMU / MIN.
LEASE PERIOD

24 miesiące / months

RZUT POWIERZCHNI SPACE PLAN

31 PIĘTRO



GALERIA
PHOTOS



UDOGODNIENIA AMENITIES



Przystanek
autobusowy
Bus stop



Przystanek
tramwajowy
Tram stop



Dworzec
kolejowy
Train station



Stacja metra
Metro station



Kawiarnia
Coffee shop



Hotele
Hotels



Restauracja
Restaurant



Kantyna
Canteen



Kiosk
Newsagent



Bank
Bank



Bankomat
ATM



Infrastruktura dla
rowerzystów
Infrastructure for
cyclists



Sklepy
Shops



Piekarnia
Bakery



KONTAKTY CONTACTS

Anna Szmelak
Office Agency
+48 695 340 265
Anna.szmelak@cushwake.com

Kacper Remiśko
Office Agency
+48 698 375 563
Kacper.remisko@cushwake.com