



**848,79 m<sup>2</sup>**

**DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA | AVAILABLE OFFICE AREA**

**INFORMACJE O BUDYNKU  
BUILDING DETAILS**

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	8 400 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	9
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	1
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	849 m <sup>2</sup>
Liczba dostępnych miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	7
Liczba dostępnych miejsc parkingowych naziemnych Ground parking spaces	21
Współczynnik pow. wspólnych Building add on factor	10,5%
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	TBC

**DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA AVAILABLE OFFICE AREA**

Piętro Floor	m2 netto	Dostępność Availability
6	767,97 m2	Od zaraz From now

**UDOGODNIENIA  
AMENITIES**

- Stacja metra  
Metro station
- Żabka  
Żabka shop
- Centrum medyczne  
Medical Center
- Podjazd dla taxi  
Taxi drop off
- Piekarnia  
Bakery
- Stojaki dla rowerzystów  
Bike stands

WARUNKI NAJMU  
LEASE TERMS

**17 €/M<sup>2</sup>**

Czynsz wyjściowy  
za pow. biurową  
Asking Rent for Office Space

**29 PLN/M<sup>2</sup>**

Koszty eksploatacyjne  
Service Charge

**125 €/place**

Parking podziemny  
Underground Parking

**65 €/place**

Parking naziemny  
Surface Parking

SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
TECHNICAL SPECIFICATION



Podwójne zasilanie  
Double power supply



Światłowód  
Fibre-optic connection



Klimatyzacja  
Air-conditioning



Ścianki działowe  
Partition walls



Uchylnie okna  
Tilt windows



Kontrola dostępu  
Access control



Centrala telefoniczna  
Telephone exchange



Wykładzina  
Carpeting



Okablowanie elektryczne  
Electric cabling



Okablowanie telefoniczne  
Telephone cabling



Czujniki dymu i ciepła  
Fire and heat detectors

RZUT POWIERZCHNI  
SPACE PLAN



Jeden najemca  
One tenant



Dwóch najemców  
Two tenants

KONTAKTY  
CONTACTS

Katarzyna Evans  
Leasing Manager  
Office Agency  
+48 695 340 243  
katarzyna.evans@cushwake.com