
**DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA/
AVAILABLE OFFICE AREA**
640 m²
**INFORMACJE O BUDYNKU
BUILDING DETAILS**

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Powierzchnia biurowa netto Netto office area	9 284 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors	7
Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors	2
Powierzchnia typowego piętra Typical floor size	1 398 m ²
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	205
Liczba miejsc parkingowych Number of parking places	10
Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module	640 m ²
Certyfikat ekologiczny Ecological certificate	LEED - Gold
Meble Furniture	Subject to negotiations

**DOSTĘPNE POWIERZCHNIE
AVAILABLE AREAS**

Piętro Floor	Powierzchnia Total area	Dostępność Availability
2	640 m ²	January 2025



WARUNKI NAJMU
LEASE TERMS

CZYNsz WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

14,16 €/m² + rent-free period

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

7,23 €/m²

PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING

88,20 €/place (5 parking places)

PARKING NAZIEMNY /
OUTDOOR PARKING

55,00 €/place (5 parking places)

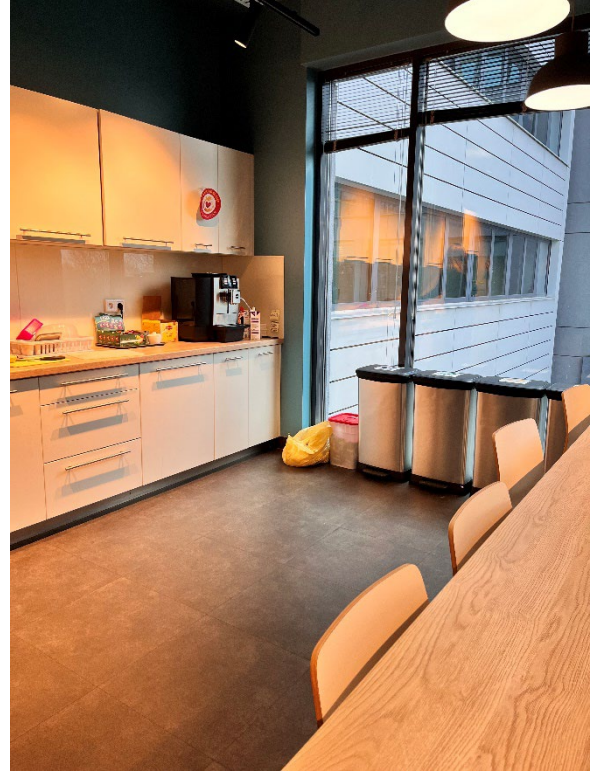
OKRES NAJMU /
LEASE PERIOD

Till end of May 2027

RZUT POWIERZCHNI
SPACE PLAN



Aeropark Business Center
Budynek CORIUS
Warszawa
Ul. Komitetu Obrony Robotników 45D



KONTAKTY
CONTACTS



Kacper Remiśko
Associate
Office Agency
+48 698 375 563
Kacper.Remisko@cushwake.com



Anna Szmelak
Negotiator
Office Agency
+48 695 340 265
Anna.Szmelak@cushwake.com