


**DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA/
AVAILABLE OFFICE AREA**
640 m²
**INFORMACJE O BUDYNKU
BUILDING DETAILS**

| | |
|--|-------------------------|
| Status budynku Building status | Istniejący Existing |
| Powierzchnia biurowa netto Netto office area | 9 284 m ² |
| Liczba kondygnacji naziemnych Above-ground floors | 7 |
| Liczba kondygnacji podziemnych Underground floors | 2 |
| Powierzchnia typowego piętra Typical floor size | 1 398 m ² |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces | 205 |
| Liczba miejsc parkingowych Number of parking places | 10 |
| Minimalna pow. biurowa najmu Minimum office module | 640 m ² |
| Certyfikat ekologiczny Ecological certificate | LEED - Gold |
| Meble Furniture | Subject to negotiations |

**DOSTĘPNE POWIERZCHNIE
AVAILABLE AREAS**

| Piętro Floor | Powierzchnia Total area | Dostępność Availability |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| 2 | 640 m ² | January 2025 |



WARUNKI NAJMU
LEASE TERMS

CZYN SZ WYJŚCIOWY ZA POW. BIUROWĄ /
ASKING RENT FOR OFFICE SPACE

10,50 €/m²

KOSZTY EKSPLOATACYJNE /
SERVICE CHARGE

7,23 €/m²

PARKING PODZIEMNY /
UNDERGROUND PARKING

88,20 €/place (5 parking places)

PARKING NAZIEMNY /
OUTDOOR PARKING

55,00 €/place (5 parking places)

OKRES NAJMU /
LEASE PERIOD

Till end of May 2027

RZUT POWIERZCHNI
SPACE PLAN



Aeropark Business Center
Budynek CORIUS
Warszawa
Ul. Komitetu Obrony Robotników 45D



KONTAKTY
CONTACTS



Kacper Remiśko
Associate
Office Agency
+48 698 375 563
Kacper.Remisko@cushwake.com



Anna Szmelak
Negotiator
Office Agency
+48 695 340 265
Anna.Szmelak@cushwake.com